

ZARZĄDZENIE NR 154/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr V/52/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr VI/75/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

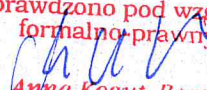

Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 154/2015
Burmistrza Nidzicy z dnia 14 maja 2015

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości. | Powierzchnia nieruchomości [m ²] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | Sprzedaż |
|----|---|--|---|---|---|---|--|
| 1. | obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 144/2, opis użytku: B KW OLIN/0000960 1/8 | 90 | Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy, przy ul. Działdowskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.4d – obszar rozwoju wspólnego. | 3 900,00 zł (trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). | Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 209,00 zł (dwieście dziewięć złotych 00/100). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. |
| 2. | obręb 4 m. Nidzica, ul. Jasna, dz. nr 242, opis użytku: dr, KW OLIN/0000598 9/3 | 1711 | Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Stanowi drogę wewnętrzną – ulicę Jasną, na której znajduje się nawierzchnia asfaltowa wraz z krawężnikami. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4a – obszar rozwoju wspólnego. | 50 700,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100) netto w tym: - wartość rynkowa gruntu: 26 500,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), - wartość odtworzeniowa budowli (nawierzchni): 24 200,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/100) | Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 340,00 zł (trzysta czterdzieści złotych 00/100). | Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz z jednoczesnym ustanowieniem, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejeżdżania i przejazdu przez nieruchomość obciążoną. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieśnienia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODIINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kastriska

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala