

ZARZĄDZENIE NR .....155/2015.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....15. maja..... 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Opracował:

INSPEKTOR  
  
Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2015  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 16 maja 2015r

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ulankowej części gruntu				
1.	Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008610/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, obejmującym 59 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 16 o pow. 48,10 m <sup>2</sup> , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszym kondygnacji; pomieszczenie przyłączone – 2 piwnice o pow. 12,30 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej 21/1000 części;	114 078,00	2 929,86	na własność	współużytkowanie wieczyste 21/1000 części do dnia 20 kwietnia 2013 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 439,48 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 29,30 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.;	nie części tej niż raz na 3 lata po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej;	na rzecz najemcy
2.	Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008610/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, obejmującym 59 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 21 o pow. 56,60 m <sup>2</sup> , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przyłączone – piwnica o pow. 6,0 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej 22/1000 części.	134 764,00	3 070,08	na własność	współużytkowanie wieczyste 22/1000 części do dnia 20 kwietnia 2013 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 460,51 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 30,70 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie części tej niż raz na 3 lata po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej;	na rzecz najemcy

Lokale mieszkalne nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 ze zm.). Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.):

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6,  
 - sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 9.  
 Pierwszeństwo w nabywcii w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

**INSPEKTOR**  
  
 Honorata Burdajńska

**BURMISTRZ NIDZICY**  
  
 Jacek Kosmala