

ZARZĄDZENIE NR149/2015.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia10 czerwca..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/99/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

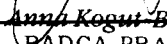

Magdalena Kostńska

Opracował:

SIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Anna Kogut-Borowa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 284, opis użytku: Bp KW OLIN/0001565 3/2	7179	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta, przy ul. Ogrodowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 20 m drogą gruntową utwardzoną. Sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa w drodze - na wysokości budynku przy ulicy Ogrodowej 1 i 4. Kształt działki regularny.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 5.3a – obszar przedmieści nowożytnych. Część działki nr 284 o pow. ok 400 m ² objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Traugutta w Nidzicy i oznaczona symbolem 14KS o podstawowym przeznaczeniu pod parking samochodowy. Pozostała część nieruchomości położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonych numerami 23, 13/18 i 33/5, z podziału których powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży (część nieobjęta miejscowym planem) wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Opracowywany dla miasta Nidzica projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	869 000,00 zł (osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 713,00 zł (siedemset trzynaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 285, opis użytku: Bp KW OL1N/0001565 3/2	2929	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta, przy ul. Ogrodowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 50 m drogą gruntową. Sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa w drodze - na wysokości budynku przy ulicy Ogrodowej 1 i 4. Kształt działki regularny.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 5.3a – obszar przedmieście nowożytnych. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonych numerami 23, 13/18 i 33/5, z podziału których powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Opracowywany dla miasta Nidzica projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>	527 000,00 zł (pięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 713,00 zł (siedemset trzynaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
----	---	------	--	--	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomości

Magdalena Kościńska

Opracował:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Koszałka

MIĘDZYMIA WYDZIAŁ
Zarząd Miejski w Nidzicy

19.04.2015 r. Nidzica