

ZARZĄDZENIE NR 184/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14.03.2015 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXVI/398/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, Nr VI/71/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr VII/82/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Ewa Kryszyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Kryszyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 184 / 2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 122/5, opis użytku: B KW OLJN/00014300 /6	82,5	Lokal nr 8 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż), położony w budynku przy ul. Kolejowej 15A w Nidzicy, na obrzeżach miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny kolejowe, dworzec PKP i PKS, zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd do budynku drogą gruntową utwardzoną. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Lokal o powierzchni 20,5 m ² położony na parterze budynku. Ściany w lokalu otynkowane (widoczne liczne spękania), pomalowane farbą emulsyjną, posadzka oraz strop betonowy, wrota drewniane. Garaż wyposażony w instalację elektryczną (założoną na koszt najemcy). Przez garaż przebiegają rury kanalizacji sanitarnej lokalu mieszkalnego położonego na pierwszym piętrze. Udział w nieruchomości wspólnej - 71/1000 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.4c – obszar przedmieść nowożytnych.	11 480,00 zł (jedenaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 3 050,00 zł (trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100); - wartość lokalu: 8 430,00 zł (osiem tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 289,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność (71/1000 części).

2.	<p>obręb 1 m. Nidzica, ul. Boczna, dz. nr 71/13, opis użytku: Bp KW OLIN/00014925 /3</p>	490	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa oraz zabudowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a na odcinku ok 20 m drogą gruntową utwardzoną. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, trójkątny.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.6 – obszar przemysłowy.</p>	<p>15 300,00 zł (piętnaście tysięcy trzysetna złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 309,00 zł (trzysta dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
3.	<p>obręb Piątki, gm. Nidzica, dz. nr 170, opis użytku: Ba KW OLIN/00009712 /9</p>	207	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Piątki, niedaleko granicy administracyjnej miasta Nidzica. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, wydłużony.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: P dla którego zapis brzmi „zabudowa produkcyjno-wytwórcza”.</p>	<p>5 200,00 zł (pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 159,00 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPIKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kostrńska

Opracował:

AGENCIUM WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Anna Kościłowicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala