

ZARZĄDZENIE NR219/2015.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia22 lipca..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/631/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 445/1, opis użytku: Bp KW OLIN/00007734/5	1287	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo 15/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	48 900,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 635,73 zł (sześćset trzydzieści pięć złotych 73/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 445/2, opis użytku: Bp KW OLIN/00007734/5	1095	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, nieopodal drogi asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości na odcinku 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo 15/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	41 600,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 635,73 zł (sześćset trzydzieści pięć złotych 73/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<p>3. obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 447/6, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p>	<p>1051</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona przy północnej strefie zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej”.</p>	<p>42 000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 635,73 zł (sześćset trzydzieści pięć złotych 73/100).</p> <p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p>4. obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 447/7, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p>	<p>2357</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona przy północnej strefie zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości na odcinku 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny, wydłużony. Część działki porośnięta samosiewem sosny. Teren z dużym zagłębieniem w północnej części działki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem ograniczającym możliwość racjonalnego zagospodarowania działki. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 15/3.1, na którym obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków oraz zakaz zabudowy. Zakazem zabudowy objęta jest około połowa powierzchni działki w jej północnej części.</p>	<p>73 100,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 635,73 zł (sześćset trzydzieści pięć złotych 73/100).</p> <p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomości

Magdalena Kostńska

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala