

ZARZĄDZENIE NR 225 / 2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz Uchwały Nr IX/124/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

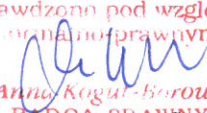

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystyna Wicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Berowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Zamkowa 2, obręb nr 6, działka nr 55/10 o pow. 3,4767 ha, KW OLI.N/00009543/3	Nieruchomość zabudowana – Zamek Nidzicki. Powierzchnia dzierżawy wynosi 1467,2 m ² , w tym klatki schodowe o powierzchni 155,5 m ² przeznaczone do wyłącznego użytku dzierżawcy. Nieruchomość dnia 27.06.1953 roku została wpisana do rejestru zabytków pod nr. A-102. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania hotelu w okresie 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, do standardu hotelu kategorii trzygwiazdkowej.	Działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii, hotelarstwa i turystyki.	10 lat	1) Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego wynosi: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT. 2) Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku. 3) Opłaty za media reguluje dzierżawca na podstawie odrębnej umowy zawartej z Nidzickim Ośrodkiem Kultury.	1) Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca. 2) Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie. 3) Opłaty za media zgodnie z warunkami umowy.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel