

ZARZĄDZENIE NR 239/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica i uchwały Nr VIII/89/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nidzica i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

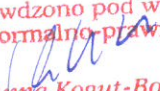

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 239/2015
Burmistrza Nidzicy
z dnia 18 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m ² , KW OLIN/00011488/6, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny podpiwniczony, 45 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe	lokal mieszkalny nr 43 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoiu, usytuowany na czwartej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – piwnica 6,3 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części	- lokalu 140 233,00 - udziału w gruncie 1 017,21	na własność	współużytkowanie wiczyście 24/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 152,58 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 10,17 zł płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
2	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb 2, działka nr 207 o pow. 468 m ² , KW OLIN/0009606/3, budynek mieszkalny jednorodzinny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe	budynek mieszkalny nr 18A o pow. 57,9 m ² , składający się z 2-pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu oraz sieni, pomieszczenie przynależne – budynek gospodarczy, wyposażenie sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna (szambo)	66 809,00 - łącznie z gruntem	na własność	na własność	nie dotyczy	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntuwej polegającej na prawie przejęcia i przejazdu przez nieruchomości obciążoną stanowiącą działkę nr 205 położoną w obrębie 2 m. Nidzica
3	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW OLIN/00008481/3, budynek mieszkalny 5- kondygnacyjny, podpiwniczony, 76 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 48,2 m ² , składający się z 3-pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu, usytuowany na czwartej kondygnacji, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.	- lokalu 96 980,00 - udziału w gruncie 2 681,40	na własność	współużytkowanie wiczyście 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 402,21 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 26,81 zł płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.):

- sprzedaż lokalu/budynku z gruntem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wiczyście ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR
[Podpis]
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
[Podpis]
Joanna Krystyna Jędrzejczyk-Habbutzel

BURMISTRZ NIDZICY
[Podpis]
Jacek Kosmala