

UCHWAŁA Nr XXXIII/358/05
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie: udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gruntowych
oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, stanowiących
własność Gminy Nidzica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości **99 %** od różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa użytkowania wieczystego ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego przy jednorazowej płatności.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w niniejszej uchwale podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli zbycie lub wykorzystanie nieruchomości na inne cele niż mieszkalne następuje przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

Powyższa zasada nie dotyczy zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXVI/289/04 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 04 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiórkowski