

**UCHWAŁA NR XI/148/2015
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz Uchwały Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, symbol na rysunku planu UM;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 8) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 10) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 11) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 12) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
- 13) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 14) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 15) tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S;
- 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 18) tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 19) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 20) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 21) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

- 22) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 23) tereny cmentarzy nieczynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCz;
- 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 25) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 26) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 28) tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 29) tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KXj;
- 30) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 31) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 32) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 33) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 34) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 9 uchwały;
- 35) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 36) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 37) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 38) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 39) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 40) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, § 15 uchwały;
- 41) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 42) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania za wyjątkiem wymienionym w pkt 5 oraz linii rozgraniczających ulice w obrębie założenia urbanistycznego Starego Miasta, które mogą ulec zmianie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych w rozdziale III uchwały.
- 2) linie rozgraniczające teren drogi do realizacji w okresie kierunkowym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu elementarnego określone symbolem literowym;
- 6) granica terenu objętego planem;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznych traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;
- 8) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
- 9) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 10) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) zjazdy z ulic w ciągu dróg wojewódzkich pokazano wg projektu budowlanego, a w północnej części Alei Sprzymierzonych, dla której nie opracowano projektu budowlanego, pokazano zjazdy ustalone planem. W przypadku zmian projektu budowlanego, obowiązują ustalenia w nim zawarte bez konieczności zmiany planu miejscowego;
- c) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem;
- d) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.

3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków. W przypadku zmian w wymienionych dokumentach, obowiązują ustalenia w nich zawarte bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- granica obszaru nawarstwień kulturowych;
- granica założenia urbanistycznego Starego Miasta;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, W przypadku zmian w wymienionym dokumencie obowiązują ustalenia w nim zawarte, bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.

4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.

5. Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej niż 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 6) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej niż o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
- 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą sposobu obliczenia ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest

międzynarodowa norma „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w Polskim Komitecie Normalizacyjnym oznaczona PN-ISO 9836:1997

- 14) wysokości budynku wyrażonej w metrach – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 10⁰;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
- 17) kierunku kalenicy – w przypadku dachu wielopłociowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
- 18) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do 400 m², gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp.;
- 19) badaniach archeologicznych i historycznych – należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:
 - a) historyczny kwartał wschodni rynku – odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych;
 - b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej – obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan). Szczegółowe zasady zagospodarowania w/w terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
 - a) oś widokowa Kościół – Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności);
 - b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną;
 - c) park miejski przy ulicy Traugutta.
- 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta, wyznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wymienionych w §13 pkt 7 lit. c).
- 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
 - a) na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta i terenów przeznaczonych pod przemysł i składy oraz terenów rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m;
 - b) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
 - c) na terenach przeznaczonych pod przemysł i składy – 1,70 m;
 - d) na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
 - a) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy;
 - c) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach i reklamach na terenach przyległych do drogi krajowej.
- 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:

- a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
 - c) na ścianach ustala się zastosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - d) dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a);
- 8) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w Rozdziale III uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UMN, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
 - dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 7 mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
- 4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:
 - a) stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów;
 - b) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
 - c) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - d) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
 - e) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - f) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
 - g) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) Ustala się następujące nakazy:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.

- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Odnośnie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - a) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy zabytkach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - b) w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej;
 - c) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego; wszelkie zmiany w strukturze zabytku jak np. umieszczenie okien połaciowych, sztyldów, urządzeń technicznych muszą uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - d) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej, uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich oraz programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie i kontynuacja historycznych układów zabudowy wynikająca z badań archeologicznych i historycznych;
 - b) ochrona istniejących obiektów zabytkowych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej;
 - c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
 - d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką
 - e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów wynikających z badań archeologicznych i historycznych;
 - f) przebudowa współczesnych obiektów dysharmonijnych.
- 5) Odnośnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują:
 - a) uzgodnienie lub uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie inwestycje budowlane prowadzone w obiektach oraz na obszarach figurujących w gminnej ewidencji wg przepisów prawa budowlanego;
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych;
 - c) dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;
 - d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego;
 - e) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej.
 - f) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzeń, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego polegającego na wprowadzaniu współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów oraz zmian wynikających z ustaleń uzyskanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich;
 - g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
 - b) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych z właściwą dokumentacją konserwatorską prowadząca do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania;
 - c) na wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzyskać opinię organów konserwatorskich, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac.
- 7) Odnośnie zabytków archeologicznych obowiązują:
 - a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 - b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
 - c) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu, inwestycje liniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym;

d) na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Na terenie objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD. Ponadto plan wyznacza trzy obszary przestrzeni publicznej jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu.

2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi, wydane w drodze decyzji administracyjnej;

c) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.

3) Na obszarze przestrzeni publicznej:

a) nakazuje się:

- aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,

- zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,

- w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.

b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;

c) zakazuje się tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów;

d) w obszarze starego miasta na w/w działania należy uzyskać pozwolenie WKZ.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złożo nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa).

2) W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego m.in. zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym zakaz wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych. Dyrektor właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych wyżej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią. Materiałem pomocniczym w uzyskaniu w/w decyzji może być opracowanie sporządzone w marcu 2014 r. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Krakowie – „Ocena przepływu wód powodziowych rzeki Wkry na terenie miasta Nidzica (km 245+800) i wyznaczenie rzędnej zwierciadła wody odpowiadającej przepływowi o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q_{max} p_{1\%}$ ”. Jeżeli, na podstawie stosownych opracowań, zmieniają się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, będą one obowiązujące bez konieczności formalnej zmiany planu.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 5) Ustala się wymienione poniżej parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalone parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
- minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
- b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
- minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
- c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:
- minimalna powierzchnia działki – 180 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 6,50 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 90°,
- d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa usługowa:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
- e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Zabudowa produkcyjna, składy – zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt. 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia piesze oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
- dla linii WN 110kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 15 m w obie strony od osi słupów,
 - dla linii SN15kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 5,00 m w obie strony od osi słupów.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej zabudowy na czynniki szkodliwe lub uciążliwe o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące pól elektromagnetycznych.
- 4) Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pas terenu o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania, wrysowaną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, m.in. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły spożywcze oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
- 6) Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

- 7) Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.
- 8) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi podstawowe. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Drogą układu nadrzędnego jest droga krajowa nr S7: Gdańsk – Warszawa, obecnie w trakcie przebudowy. Projektowana jest w parametrach drogi ekspresowej o przebiegu peryferyjnie do obszaru Nidzicy po stronie zachodniej.
- 2) Powiązanie miasta z drogą układu nadrzędnego w stanie istniejącym poprzez trzy skrzyżowania: na południu z ulicą Warszawską, w części środkowej z ulicą Działdowską położoną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 oraz na północy z ulicą Olsztyńską.
- 3) Po zrealizowaniu obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1 powiązanie miasta z drogą S7 poprzez dwa węzły zlokalizowane na obszarze gminy:
 - od północy ulicami Szerokopaś i Olsztyńską przez węzeł w Litwinkach – (węzeł „Nidzica Północ”),
 - od południa ulicami Warszawską, Sienkiewicza i istniejącą drogą nr 7 przez węzeł w Tatarach – (węzeł „Nidzica Południe”).
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1, realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów z drogą krajową w jej obecnym przebiegu jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.
- 5) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały.
- 6) Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.
- 7) Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze planu ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej:
 - a) ulice klasy głównej (G):
 - istniejący przebieg drogi krajowej nr 7 po zmianie kategorii,
 - ulice: Działdowska, Traugutta, 1Maja, Sprzymierzonych położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno
 - b) ulice klasy zbiorczej (Z),
 - Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica – Wielbark,
 - Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Żeromskiego, Kolejowa, Rataja Leśna.
- 8) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych), za wyjątkiem obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, a miejsca postojowe należy przewidywać w miarę możliwości terenowych z uwzględnieniem stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 10) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
 - a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym:
 - dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni,
 - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
 - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
 - dla obiektów rozrywkowych: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc siedzących,

- dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
 - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
- e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze starego miasta w obrębie którego decydują wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 12) Ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:
- a) trasa międzyregionalna Działdowo – Nidzica – Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545, zgodnie z projektem przebudowy tej drogi;
 - b) trasa międzyregionalna Nidzica – Brzeźno ulicą Sprzymierzonych;
 - c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604;
 - d) trasa lokalna ulicami Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.
- 13) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych.
- 14) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.
- 15) Na obszarze starego miasta ścieżki rowerowe mogą być realizowane po uwzględnieniu wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) Zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
 - w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.
 - możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.
 - b) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
 - c) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;
 - d) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) Na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych.
- 2) Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne;
 - c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- 3) Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
 - b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

d) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) Ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest przebudowa zbiorczego kanału o nazwie „rurociąg melioracji podstawowej r-II”.

b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg poniższych zasad:

- z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów – do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² – do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
- z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów – powierzchniowo do ziemi,

c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

5) Zasady zaopatrzenia w gaz.

a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych,

b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,

c) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Zasady zaopatrzenia w ciepło

a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit b;

7) W zakresie telekomunikacji ustala się:

a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;

c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;

8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
Jednostka A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
A-1MNU	1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

	<p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Olsztyńskiej.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej i z ulicy klasy lokalnej projektowanej przy południowej granicy terenu elementarnego, objętej odrębnym planem miejscowym.</p>
A-2PS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>5. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy klasy lokalnej projektowanej przy południowej granicy terenu elementarnego, objętej odrębnym planem miejscowym.</p>
A-3MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 12,00 m.</p> <p>6. Wysokość budynków usługowych – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10,00 m, a maksymalna wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Na całym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>12. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. W części terenu elementarnego znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Szerokopaś i drogi wewnętrznej A-1aKDW.</p>
A-3aMNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Olsztyńskiej i projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
A-4U, A-5U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej, ul. Szerokopaś oraz drogi wewnętrznej A-3KDW.</p>
A-5aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
A-6MN, A-7MN, A-8MN, A-9MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu (teren elementarny A-6MN), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic publicznych klasy dojazdowej i wewnętrznych. Wyklucza się obsługę poszczególnych działek bezpośrednio z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-10MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>8. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2) 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>9. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>10. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rzemieśniczej.</p>
A-11MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2),3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 65 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy wewnętrznej.</p>
A-12UMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie wbudowane w bryłę budynku usługowego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Rzemieślniczej.</p>
A-13	wolny numer

<p>A-14MNU, A-15MNU</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach. 4. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje. 5. Przez teren elementarny A-15MNU przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3), i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. 9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 10. Kierunku kalenicy nie ustala się. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki. 14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rzemieśniczej oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Olsztyńskiej.
<p>A-16E</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren stacji transformatorowej adaptowanej.
<p>A-17E</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren urządzeń z zakresu elektroenergetyki.
<p>A-18</p>	<p>Wolny numer</p>
<p>A-19P,S</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość zabudowy maksymalnie 14, 00 m. 6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się. 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m². 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.

	<p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-20U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-21MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-22U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia działki budowlanej -2000 m².</p> <p>14. Minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-23MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p>

	<p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej.</p>
A-24MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>6. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Leśnej.</p>

A-25MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Budynki mieszkalne szeregowe i bliźniaczy, oznaczone na rysunku planu figurują w gminnej ewidencji zabytków i są objęte ochroną konserwatorską. W stosunku do tych budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 4. Budynki nie objęte ochroną konserwatorską adaptuje się i mogą podlegać zmianą zgodnie z zakresem ustalonym w § 4 pkt 6) uchwały z zachowaniem ustalonych niżej gabarytów. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Budynki te należy sytuować w głębi działki, za zabudową mieszkaniową, patrząc od strony ulicy Pieniężnego. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40 10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki. 11. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Bocznej i Leśnej.
A-26MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały. 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 7. Dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy. 8. Dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki. 13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Bocznej.
A-27MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic: Leśnej, Pieniężnego, Bocznej i Olsztyńskiej.</p>
A-28MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Bocznej.</p>

A-29U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy, zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna poprzez ustanowienie służebności dojazdu i przejścia przez teren elementarny A-33ZP.</p>
A-29aMNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zamiennie usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny przeznaczony na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej działki – usługowej lub mieszkaniowej i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>4. Zasady i parametry zagospodarowania działki oraz gabaryty zabudowy należy przyjąć jak dla terenu A-27MN lub A-29U, przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowić zsumowana powierzchnia działki istniejącej i działki stanowiącej teren A-29 aMNU.</p>
A-30MN, A-31MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dla terenu A-31MN linii zabudowy nie ustala się.</p> <p>6. Przez teren elementarny A-31MN przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały. Strefa ograniczonego zagospodarowania obejmuje również część terenu elementarnego A-30MN.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje</p>

	<p>nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynków gospodarczych i garażowych max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dopuszcza się lokalizację budynków na wspólnej granicy.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek na terenie A-30MN z ulicy Pieniężnego i ulicy Bocznej, działek na terenie A-31MN z ulicy Bocznej.</p>
A-32ZP, A-33ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ścieżki piesze.</p> <p>3. Przez teren elementarny A-31MN przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały. Strefa ograniczonego zagospodarowania obejmuje również część terenu elementarnego A-30MN.</p> <p>4. Przez teren elementarny należy zapewnić dojazd i przejście do terenu elementarnego A-29U.</p>
A-34WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów.</p> <p>2. Chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p>
A-35MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>5. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>6. Linie zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość budynku gospodarczego nie może przekroczyć 4,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Bocznej.</p>
A-36PS, A-38PS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy max. 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p> <p>13. Należy zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna terenu A-36PS z ulicy Leśnej, obsługa komunikacyjna terenów A-37PS i A-38PS z ulicy Bocznej oraz dróg wewnętrznych.</p>
A-37PS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy max. 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) 2). 3).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p> <p>13. Należy zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna terenu A-36PS z ulicy Leśnej, obsługa komunikacyjna terenów A-37PS i A-38PS z ulicy Bocznej oraz dróg wewnętrznych.</p>
A-36aG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – stacja redukcyjna gazu.</p> <p>2. Zasięg strefy zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
A-39U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
A-40U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Bocznej i wewnętrznej oraz z ulicy Olsztyńskiej.</p>
<p>A-41MNU A-42MNU</p>	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu na terenie elementarnym A-41MNU, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Olsztyńskiej i dróg wewnętrznych.</p>

A-43U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4. 4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oraz z ulicy Olsztyńskiej.
A-44U, A-45U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. 4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna terenu elementarnego A-44U z ulicy Brzozowej lub

	Olsztyńskiej, terenu elementarnego 45U z ulicy Wojciecha z Brudzewa i ul. Kętrzyńskiego.
A-46MN, A-47MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
A-48U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość zabudowy– max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. 12. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.
A-49MN,A-50MN,	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

<p>A-51MN, A-52MN, A-53MN</p>	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
<p>A-53aE</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
<p>A-54</p>	<p>wolny numer</p>
<p>A-55MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p>

	13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
A-56MN, A-57MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Teren na powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania przyjąć jak dla terenu 55MN w odniesieniu do łącznej powierzchni obu działek – istniejącej i działki wydzielonej na poprawę zagospodarowania.</p>
A-58MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W obrębie terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z usługami lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami.</p> <p>4. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>5. Usługi należy lokalizować w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych bez usług.</p> <p>7. Dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub łączącego obie funkcje.</p> <p>8. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>9. Wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkaniowo – usługowego max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>10. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m.</p> <p>11. Dachy dwuspadowe, symetryczne z możliwością stosowania lukarn o kącie nachylenia połaci 30° – 45° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Kierunek kalenicy równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) dla zabudowy szeregowej – 0,40, b) dla zabudowy wolnostojącej – 0,20.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) dla zabudowy szeregowej – 1,20, b) dla zabudowy wolnostojącej – 0,6.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <p>a) dla zabudowy szeregowej – 10 % powierzchni działki budowlanej, b) dla zabudowy wolnostojącej – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna działek z przyległej, projektowanej ulicy klasy lokalnej</p>
A-59ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p>

	<p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
<p>A-60MN, A-61MN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
<p>A-62MN, A-63MN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 10. Kierunku kalenicy nie ustala się. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30. 12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.

	14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
A-62aE	1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.
A-64MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwany jest budynek. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki. 13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Al. Generała Świerczewskiego i ulicy Dubieńskiej.
A-65U	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrznej. 3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 4. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 7. Kierunku kalenicy nie ustala się. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni

	<p>działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Dubieńskiej.</p>
A-66P,S, A-67P,S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>5. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem turbin wiatrowych o mocy nie przekraczającej łącznie 100 kW i maksymalnej wysokości do 25 m (wysokość masztu wraz z turbiną).</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z przyległych ulic klasy lokalnej a działek na terenie elementarnym A-67PS również z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
A-68ZP, A-69ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
A-70UM, A-71UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie wbudowane w bryłę budynku usługowego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p>

	<p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
<p>A-72MN, A-73MN, A-74MN, A-75MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej. Ustalenie to nie ma zastosowania w odniesieniu do działek usytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
<p>A-76MN, A-77MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenie A-77MN lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu istniejącej drogi krajowej do kategorii dróg gminnych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>

	<p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy klasy lokalnej i poprzez drogę wewnętrzną.</p>
A-78	wolny numer
A-79U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy wewnętrznej.</p>
A-80U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – istniejąca stacja benzynowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Linie zabudowy - nie ustala się.</p> <p>4. Wysokość budynków i budowli maksymalnie 12,00 m.</p> <p>5. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 500 m².</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Działdowskiej poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej.
A-81U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe. 3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Teren zawarty pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogę wewnętrzną należy zagospodarować zielenią wysoką o funkcji izolacyjnej. 4. Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 7. Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej. 12. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia. 13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy dojazdowej oraz z ulicy klasy lokalnej poprzez teren istniejącej stacji benzynowej pod warunkiem, że na obu terenach A-80U i A-81U będzie realizowane jedno zadanie inwestycyjne.
A-82G	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: stacja redukcyjna gazu II^o. 2. Adaptuje się istniejący obiekt. 3. Strefa zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi.
A-83ZP	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren zagospodarować zielenią niską z wykluczeniem drzew i krzewów.
A-84U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość zabudowy– max. 14,00 m –trzy kondygnacje nadziemne w tym

	<p>poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Na całym terenie elementarnym należy stosować jednolitą formę dachów.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy wewnętrznej.</p>
A-85Ukr	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne, administracyjne, gospodarcze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Gabarytów istniejącego budynku sakralnego nie ustala się.</p> <p>5. Linie zabudowy – nie ustala się. Odległości od granicy działki przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Wysokość budynku o funkcji dopuszczalnej z wyłączeniem budynków gospodarczych – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
A-86ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p>
A-87KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parking należy projektować i realizować z zielenią towarzyszącą.</p>
A-88MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Na terenie elementarnym, wg źródeł archiwalnych, znajduje się dawny cmentarz baptystów. Na rysunku planu zaznaczono jego orientacyjną lokalizację na podstawie gminnej ewidencji zabytków. Przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić stosowne badania archeologiczne, które pozwolą na szczegółowe zlokalizowanie cmentarza i stanu zachowania. Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytkowych cmentarzy zawarte są w §7 Uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 15,00 m.</p> <p>6. Wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie 9,00 m.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy strome o kącie nachylenia pości 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 13,00 m,. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Na całym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>12. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>16. Teren elementarny może być podzielony na maksymalnie dwie jednostki mieszkaniowe.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Brzozowej, Konopnickiej i projektowanej ulicy lokalnej.</p>
A-89MW, A-90MW, A-91MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 14,00 m.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy płaskie. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
A-90aW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - teren nieczynnej hydroforni.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące urządzenia i funkcje jako obiekt do uruchomienia w sytuacji awaryjnej.</p>
A-91aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
A-92UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość zabudowy maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Dachy płaskie. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>6. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
A-92aUS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej.</p>

	<p>Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>5. Dla budynku administracyjno – usługowego ustala się maksymalną wysokość 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,40.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 %.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
<p>A-93MN, A-94MN, A-95MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu (teren elementarny A-94MN), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
<p>A-95aMN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie</p>

	<p>funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
A-96MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynków usługowych – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Barke oraz z ulicy Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
A-96aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej wraz z dojazdem, adaptowanej.</p>
A-97U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 8,00 m.</p> <p>6. Dachy płaskie. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Brzozowej.</p>
<p>A-98UM, A-99UM</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie wbudowane w bryłę budynku usługowego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej oraz z drogi wewnętrznej.</p>
<p>A-98aUM</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa lub zamiennie usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny przeznaczony na poprawę zagospodarowania sąsiedniej działki usługowej lub usługowo - mieszkaniowej i nie może stanowić samodzielnej</p>

	<p>działki budowlanej.</p> <p>4. Zasady i parametry zagospodarowania działki oraz gabaryty zabudowy należy przyjąć jak dla terenu A-98UM lub A-97U, przy czym powierzchnię działki budowlanej będzie stanowić zsumowana powierzchnia istniejącej działki budowlanej i działki stanowiącej teren A-98aUM.</p>
A-100UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy strome o kącie nachylenia pości 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej oraz ulicy Barke.</p>
A-100aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
A-101MN, A-102MN, A-103MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu (teren elementarny A-102MN), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p>

	<p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy: teren A-101MN z ulicy Działdowskiej i ulicy Barke, teren A-102MN z ulicy Działdowskiej i ulicy Konopnickiej, teren 103MN z ulicy Konopnickiej.</p>
A-104MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy lokalnej.</p>
A-105MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Teren na powiększenie sąsiedniej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania przyjąć jak dla terenu 103MN lub 104MN (w zależności do której działki teren zostanie włączony) w odniesieniu do łącznej powierzchni obu działek – istniejącej i działki wydzielonej na poprawę zagospodarowania.</p>
A-1KDG	<p>1. Przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.</p>

	<p>2. Do czasu zrealizowania obwodnicy miasta Nidzica jest to droga krajowa. Do tego czasu realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną, skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-2KDG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy głównej (Działowska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego.</p> <p>5. Projektowane skrzyżowanie z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej.</p> <p>6. Realizacja skrzyżowania wg pkt 5 będzie wymagała zmian w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
A-3KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (Olsztyńska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-4KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (Szerokopaś).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-5KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi gminnej publiczna klasy zbiorczej (Leśna)).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-6KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana w części przebiega śladem ulicy Brzozowej, publiczna klasy lokalnej .</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ulica Brzozowa – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, odcinek projektowany min. 25,00 m.</p> <p>4. Ulica zakończona placem manewrowo-zwrotnym szerokości min. 25,0 m, bez powiązania z istniejącą drogą krajową nr 7. Po zrealizowaniu obwodnicy Nidzicy i przejściu odcinka obecnej drogi krajowej przez gminę przewidzieć możliwość skrzyżowania.</p>

A-7KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15,00 m zwiększona w rejonie skrzyżowań. 4. Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Działdowską) przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej. 5. Do czasu realizacji skrzyżowania ulica zakończona placem manewrowo-zwrotnym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.
A-8KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi (ulica Boczna). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,00 m.
A-9KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Rzemieślnicza). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających min 7,00 m.
A-10KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Aleja Generała Świerczewskiego). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-11KD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Świerczewskiego) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min 7,00 m łącznie z częścią znajdującą się poza granicami opracowania.
A-12KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Łąkowa). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-13KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Nowa). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-14KD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: plac publiczny (Plac Bema). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.

A-15KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Dubieńska). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-16KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Pieniężnego). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-17KDD, A-18KDD, A-19KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna poprowadzona śladem istniejącej drogi (ulica Boczna). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
A-20KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Robotnicza). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-21KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Piaskowa). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-22KDD, A-23KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Kosmonautów). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-24KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Poła). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-25KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Linki). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-26KD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Mazurska).

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-27KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Wojciecha z Brudzewa).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-28KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Kętrzyńskiego).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-29KD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Owocowa).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-30KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Grunwaldzka).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-31KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica, publiczna klasy dojazdowej (Karola Barke).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-32KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Konopnickiej).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p> <p>4. Włączenie do ulicy Działdowskiej zgodnie z projektem budowlanym.</p> <p>5. Po zrealizowaniu projektowanego skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidzianego do realizacji w drugim etapie, mogą nastąpić zmiany w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, w tym skrzyżowania z ulicą Konopnickiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
A-33KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Brzozowa i Konopnickiej).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>

A-34KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej poprowadzona śladem istniejącej drogi gruntowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15,00 m.</p>
A-34aKDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu.</p>
A-35KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu.</p> <p>4. Ulica włączona do drogi obecnie krajowej.</p>
A-36KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 20,00 m.</p>
A-36aKDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00 m, szerokość placu manewrowego – min 12,00 m.</p>
A-1aKDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,00 m, szerokość placu manewrowego – 20,00 m.</p>
A-1KDW, A-2KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
A-3KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.
A-4KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.
A-5KDW, A-6KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 m.
A-7KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 4. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu i włączenie do sąsiadujących działek zabudowy jednorodzinnej w przypadku podziału i sprzedaży. 5. Na terenie elementarnym znajduje się istniejący gazociąg w stosunku do którego obowiązują przepisy odrębne.
A-8KDW, A-9KDW, A-10KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-11	wolny numer
A12KDW, A-13KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-14	wolny numer
A-15KDW, A-16KDW, A-17KDW A-17aKDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.
A-18KDW,	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,00 m.
A-19KDW, A-20KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego zgodnie z rysunkiem planu.

	4. Droga może nie być wydzielana, jeżeli działki obsługiwane przez tę drogę będą stanowiły jedno zadanie inwestycyjne.
A-20aKDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających drogę 6,00 m, szerokość w liniach rozgraniczających plac manewrowo-zwrotny – 12,00 m.
A-21KX	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy projektowany. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,00 m
A-23	wolny numer
A-22KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-24KX	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
A-25, A-26	wolny numer
A-27KK	1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania kolei. 3. Obszar kolei jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.

Jednostka B

symbol terenu elementarnego	ustalenia
B-1MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu do kategorii dróg gminnych istniejącej drogi krajowej 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z istniejącej drogijazdowej.</p>
B-2MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 5.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogijazdowej.</p>
B-3UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>7. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległe do osi drogi obsługującej.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg wewnętrznych.</p>
B-4MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i projektowanej drogi dojazdowej.</p>
B-5MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z istniejącej drogi dojazdowej.</p>
B-6ZL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca zieleń wysoka do przekształcenia w park leśny .</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury techniczne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Istniejące zadrzewienia do adaptacji.</p> <p>4. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 2 i § 13 pkt 7) lit. c).</p>
B-7KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura.</p> <p>3. Parking urzędów z zielenią towarzyszącą. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki.</p>
B-8	wolny numer
B-9UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej i wewnętrznej.</p>
B-11UM, B-14UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez tereny elementarne B-11UM i B-14UM przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynków – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do osi przyległego ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>9. Elewacja frontowa budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego musi znajdować się od strony ciągu pieszo-rowerowego, na obowiązującej linii zabudowy. Przestrzeń pomiędzy granicą działki a ścianą budynku należy zagospodarować łącznie z ciągiem pieszo-rowerowym jako przestrzeń przeznaczoną dla ruchu pieszego.</p> <p>10. Obowiązuje całkowity zakaz grodzenia działek od strony ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi dojazdowej. Dopuszcza się dojazdy gospodarcze ciągiem pieszo-rowerowym.</p>
B-10KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować wraz z zielenią towarzyszącą. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki.</p> <p>4. Przez tereny elementarne przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p>
B-12ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt. 7 lit. c).</p>
B-13UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług handlu.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p>

	<p>5. Wysokość zabudowy – maks. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległe do osi sąsiadującego z terenem ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>8. Elewacja frontowa budynku musi znajdować się od strony ciągu pieszo-rowerowego, na obowiązującej linii zabudowy. Przestrzeń pomiędzy granicą działki a ścianą budynku należy zagospodarować łącznie z ciągiem pieszo-rowerowym jako przestrzeń przeznaczoną dla ruchu pieszego.</p> <p>9. Obowiązuje całkowity zakaz grodzienia działek od strony ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi dojazdowej.</p>
B-15	wolny numer
B-16MW, B-16aMW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu do kategorii dróg gminnych istniejącej drogi krajowej.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,00 m.</p> <p>8. W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 12, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 20° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym,</p>

	<p>brązowym lub grafitowym.</p> <p>11. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy 0,60, - maksymalna intensywność zabudowy 1,60, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej. <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na maksymalnie cztery odrębne jednostki mieszkaniowe o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków, - wykonanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie, - wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów, - przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej, - wydzielenie placów zabaw dla dzieci. <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i drogi publicznej klasy lokalnej.</p>
B-17MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 5.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy budynku nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek: z ulicy Działdowskiej istniejącym zjazdem,</p>

	pozostałe działki z ulic dojazdowych i drogi wewnętrznej.
B-18U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynków – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 9. Kierunek kalenicy budynku równoległe do osi ulicy Działdowskiej. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej oraz istniejącej drogi wewnętrznej.
B-19MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Kierunku kalenicy budynku nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.

	<p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej oraz istniejącej drogi wewnętrznej.</p>
B-20MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2),3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Kierunku kalenicy budynku nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działki w sposób dotychczasowy z ulicy Działdowskiej.</p>
B-21U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Na działce można sytuować tylko jeden budynek usługowy i jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie funkcje.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Kierunku kalenicy budynku nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-22MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2. 3).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynku maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy 0,40, - maksymalna intensywność zabudowy 1,20, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej. <p>11. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>5. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.</p> <p>6. Wysokość budynku usługowego– maks.10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>10. Kierunku kalenicy budynku nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-24MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynku maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunek kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy 0,40, - maksymalna intensywność zabudowy 1,20,

	<p>- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Sportowej.</p>
B-25MN, B-27MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych lub łączących obie funkcje na wspólnej granicy.</p> <p>7. Przez oba tereny elementarne przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>8. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Sportowej i ulicy Polnej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
B-26UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>7. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p>

	<p>8. Wysokość budynku usługowego, mieszkalnego lub usługowo-mieszaniowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Polnej.</p>
B-28US, B-28aUS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, obiekty administracyjne i usługowe, dojazdy wraz z miejscami postojowymi, parkingi.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny B-28US przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Dla budynków usług sportu i rekreacji nie ustala się maksymalnej wysokości, rodzaju dachów, pokrycia dachów i kierunków kalenicy.</p> <p>7. Dla budynków administracyjnych i usługowych maksymalna wysokość wynosi 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym. Kierunku kalenicy nie ustala się. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia do 10°. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,00 m.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej oraz istniejących dróg klasy dojazdowej.</p>
B-29PS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składów.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków,</p>

	<p>oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>7. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sportowej i drogi wewnętrznej.</p>
B-30ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, mała architektura.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt. 7 lit. c).</p>
B-31	wolny numer
B-32MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego obok budynku mieszkalnego na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 5.</p> <p>5. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z sąsiadującymi drogami wewnętrznymi.</p>

B-33E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>2. Istniejąca stacja GPZ infrastruktury kolejowej, adaptowana.</p>
B-34ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, mała architektura, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej zgodnie z § 11 pkt 6.</p>
B-35MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu do kategorii dróg gminnych istniejącej drogi krajowej.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,00 m.</p> <p>7. W obrębie terenu elementarnego zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna intensywność zabudowy - 0,40, - maksymalna intensywność zabudowy - 1,60, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej. <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na odrębne jednostki mieszkaniowe o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m² z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych. - wykonanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie, - wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów, - przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej, - wydzielenie placów zabaw dla dzieci.

	12. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej drogi klasy lokalnej.
B-36ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt. 7 lit. c).</p>
B-37U, B-38U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1, 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynków maks. 10,00 m.</p> <p>7. Nie ustala się formy dachu i kierunku kalenicy. Przy zastosowaniu dachu stromego kąt nachylenia połaci w przedziale 10° + 40°.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
B-39U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków maks. 10,00 m.</p> <p>6. Nie ustala się formy dachu i kierunku kalenicy. Przy zastosowaniu dachu stromego kąt nachylenia połaci w przedziale 10° + 40°.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</p> <p>11. Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych zgodnie z § 11 pkt 4.</p>
B-1KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.</p>
B-2KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m.</p>
B-3KDW, B-14KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m.</p>
B-4KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m.</p>
B-5KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: projektowana droga publiczna klasy lokalnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 ÷ 18,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4. Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Działdowską) przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej.</p> <p>5. Do czasu realizacji skrzyżowania ulica zakończona placem manewrowo-zwrotnym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.</p>
B-22KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 m.</p>
B-6KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m.</p>
B-7KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,00 m.</p>
B-8KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Poina).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>

	<p>4. Włączenie do ulicy Działdowskiej zgodnie z projektem budowlanym.</p> <p>5. Po zrealizowaniu projektowanego skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidzianego do realizacji w drugim etapie, mogą nastąpić zmiany w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, w tym skrzyżowania z ulicą Polną, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
B-9KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 18 m.</p>
B-10KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
B-11KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 4,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 10 m.</p>
B-12KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 12 m.</p>
B-13KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.</p>
B-15KDD, B-16KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,00 m.</p> <p>4. W liniach rozgraniczających drogi należy zaprojektować stanowiska parkingowe oraz ścieżkę rowerową.</p>
B-17	wolny numer
B-18KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m,</p>

	<p>z poszerzeniem w formie placu jak na rysunku planu.</p> <p>4. Teren należy zagospodarować jako deptak funkcjonujący wspólnie z otaczającymi terenami zabudowy usługowej.</p>
B-19	wolny numer
B-20KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.</p>
B-21KDG	<p>1. Przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.</p> <p>2. Do czasu zrealizowania obwodnicy miasta Nidzica jest to droga krajowa. Do tego czasu realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną, skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
B-23KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20 m.</p> <p>4. Droga może nie być wydzielona, jeżeli wraz z terenami elementarnym B-37U i B-38U będzie stanowić jedno zamierzenie inwestycyjne.</p>
B-24KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20 m.</p> <p>4. Droga może nie być wydzielona, jeżeli wraz z terenem elementarnym B-39U będzie stanowić jedno zamierzenie inwestycyjne.</p>
B-25KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
B-26KK	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania kolei.</p> <p>3. Obszar kolei jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p>

Jednostka C

Symbol terenu	Ustalania
---------------	-----------

elementarnego	
C-1MNU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzemowej.
C-2MN, C-3MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70. 9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. 10. Na terenie elementarnym C-3MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały. 11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Srebrnej.
C-4MN, C-5MN, C-6MN, C-7MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Część terenu elementarnego C-6MN znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania w związku z sąsiedztwem linii elektroenergetycznych WN110kV i SN 15KV. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 1) i 2).</p> <p>13. Na terenie elementarnym C-5MN i C-6MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7) uchwały.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-8MNU, C-9MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe sytuowane w parterach budynku mieszkalnego.</p> <p>4. W obrębie jednego terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z warunkiem, że jeden teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodziną szeregową lub jednorodziną wolnostojącą.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej:</p> <p>a) wysokość budynku mieszkalnego max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>c) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Krzemowej;</p> <p>d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;</p> <p>e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;</p>

	<p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki;</p> <p>g) zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnoszące się do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym;</p> <p>d) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Krzemowej;</p> <p>e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzemowej.</p>
C-10MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego , obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z drogi wewnętrznej.</p>
C-11ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia</p>

	<p>sportowe.</p> <p>3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 80 %.</p>
C-12MN, C-13MN, C-14MN, C-15MN, C-16MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-14aMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-17ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p>

	3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 80 %.
C-18MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Bursztynowej.</p>
C-19ZN, C-20ZN, C-21ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w części terenu wydzielonego wg pkt 5) ogrody przydomowe.</p> <p>3. Teren w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN110kV i SN 15KV. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 1), 2), 3) oraz w § 13 pkt 1) lit b).</p> <p>4. Na terenie elementarnym C-19ZN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się wydzielenie działek w pasie terenu przylegającym do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p>
C-20aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-22ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p> <p>4. Teren może być zagospodarowany jako przestrzeń ogólnodostępna lub podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie poszczególnych działek z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej.</p>

C-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i socjalne, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Nowomiejskiej i Bursztynowej.</p>
C-24	wolny numer
C-25U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Słonecznej.</p>
C-26MN, C-27MN, C-29MN, C-31MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek znajdujących się na terenie elementarnym C-26MN i C-27MN z ulicy Słonecznej; obsługa komunikacyjna działek znajdujących się na terenie elementarnym C-29MN i C-31MN z ulicy Pawiej.</p>
C-28UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługi handlu.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Słonecznej.</p>
C-30MNUH	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna muszą być realizowane w jednej bryle.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Pawiej.</p>
C-32U, C-33U	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) .</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Pawiej.</p>
C-34MN, C-35MN, C-36MN, C-37MN, C38MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p>

	<p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulic klasy dojazdowej. Wyklucza się obsługę komunikacyjną działek na terenach elementarnych C-37MN i C38MN z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-39MN, C-40MN, C-41MN, C-42MN, C-43MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-44MN, C-45MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>

	<p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-46MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-47MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym.</p>

	<p>Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-48MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-49MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza. Wymienione formy zabudowy traktuje się równorzędnie.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulicy Marchlewskiego.</p>
C-50MNUH	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulic Marchlewskiego i Żwirowej.</p>
C-51MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni</p>

	<p>działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulicy Marchlewskiego i Sprzymierzonych.</p>
C-52MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy 11 Listopada.</p>
C-53MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren należy podzielić w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie poszczególnych działek z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla terenu elementarnego A-51MN, A-52MN, A-54UH, A-55MN lub A-56MN w zależności od tego, do której działki zabudowy mieszkaniowej będzie przyłączona nowo wydzielona działka.</p> <p>5. Ustalone parametry zagospodarowania terenu należy przyjąć w odniesieniu do obu działek łącznie: istniejącej i dołączonej na poprawę zagospodarowania.</p>
C-54UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług handlu – usługi handlowe o powierzchni poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 12,00 m</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p>

	<p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy 11 Listopada.</p>
C-55MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>4. Ustala się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Narutowicza.</p>
C-56MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-57MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Ustala się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Narutowicza i ulicy Nowotki.</p>
C-58MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni</p>

	<p>działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Nowotki i Sprzymierzonych.</p>
C-59MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-60MN, C-61MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza i wolnostojąca. Wymienione formy zabudowy traktuje się równorzędnie.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Nowotki i Sprzymierzonych.</p>

C-62MN, 63MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 9. Dachu dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 10. Kierunku kalenicy nie ustala się. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60. 13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej. 14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
C-64U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Dachu dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 7. Kierunku kalenicy nie ustala się. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej. 11. W zagospodarowaniu należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej 12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych oraz z ulicy Nowomiejskiej.

C-64aE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.
C-65MN, C-66MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
C-67MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kruczej i Słonecznej.

C-67aE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.
C-68MN, C-69MN, C-70MN, C-71MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.
C-72MN, C-73MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Teren elementarny (C-72MN) w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały. 5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 9. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni

	<p>działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic: Dębowej i Żywicznej.</p>
C-74US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, terenowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>7. Dla budynku administracyjno – usługowego ustala się maksymalną wysokość 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia pości 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,40.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 %.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żwirowej.</p> <p>12. Ustala się obowiązek wydzielenia ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ulicę Żwirową z terenem zieleni 76ZP.</p>
C-75	wolny numer
C-76ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesz i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 6) lit c).</p>
C-77ZCz	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: dawny cmentarz. w części zieleni urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki piesz.</p> <p>3. W części oznaczonej na rysunku planu jest to obszar wpisany do rejestru zabytków. Są to pozostałości dawnego cmentarza wyznawców judaizmu z drugiej połowy XIX w. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p>

C-78Ukr	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne, administracyjne, gospodarcze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 5. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały. 6. Gabarytów istniejącego budynku sakralnego nie ustala się. 7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 8. Wysokość budynku o funkcji dopuszczalnej, z wyłączeniem budynków gospodarczych – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki. 11. Kierunku kalenicy nie ustala się. 12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90. 14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej. 15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żwirowej. 16. Miejsca parkingowe na potrzeby kościoła przewiduje się na terenie C-80KS.
C-79U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. W ramach ustalonego przeznaczenia należy realizować wyłącznie usługi podstawowe. 4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały. 5. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
C-80KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i § 13 pkt 6) lit.c).</p>
C-81UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach ustalonego przeznaczenia należy realizować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Funkcja usługowa i mieszkaniowa muszą być realizowane w jednej bryle.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>11. Kierunku kalenicy równoległy do ulicy Nowomiejskiej.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
C-82U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach ustalonego przeznaczenia należy realizować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p>

	<p>5. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
C-83MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalno- usługowego– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy wewnętrznej.</p>
C-84MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian</p>

	<p>zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalno – usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Żwirowej.</p>
C-85MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>3. Nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalno – usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Żwirowej.</p>
C-86MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w całości objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie trzy kondygnacje</p>

	<p>nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 12,00 m.</p> <p>7. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Dębowej.</p>
C-87U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jesionowej.</p>
C-88MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Jesionowej.</p>
C-89U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, zabudowa gospodarcza, garaże obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Na jednym terenie elementarnym zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem geometrii dachu, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jesionowej.</p>
C-90MN, C-91MN, C-93MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. W części terenów elementarnych C-91MN i C-93MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-92	wolny numer
C-94MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-95MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-96MN, C-97MN, C-98MN, C-99MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
C-100MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub</p>

	<p>garażowej lub łączącej obie funkcje.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-101aU, C-101bU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach ustalonego przeznaczenia należy realizować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej oraz (teren C-101aU) z ulicy Miłej.</p>
C-101MN, C-102MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Teren elementarny C-101MN w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza.</p>

	<p>W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-103MN,	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Spokojnej i projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
C-104ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej.</p>
C-105MN, C-106MN, C-107MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. W części terenów elementarnych C-105MN i C-106MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy przyległych.</p>
C-108MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy: na terenie C-108MN równoległy do drogi wewnętrznej, na terenie C-109MN nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>12. W części terenu elementarnego C-108MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-109ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren elementarny w całości objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>4. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej.</p>
C-110ZCz	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz zamknięty.</p> <p>2. Obszar wpisany do rejestru zabytków. Są to pozostałości dawnego cmentarza wyznawców judaizmu z przełomu XVIII i XIX w. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
C-111MN, C-112MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) ustaleń.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. W części terenu elementarnego C-111MN znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>
C-113MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego , obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której obsługiwana jest działka.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z ulic przyległych.</p>
C-114UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy równoległy do projektowanej drogi wewnętrznej.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
C-115P,S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 10,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>5. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Na terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Dolnej, z jej projektowanej części.</p>
C-116P,U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa. Oba rodzaje przeznaczenia traktuje się jako równorzędne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1) i 2).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy maksymalnie 10,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>7. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic: Nowomiejskiej, Wiosennej i Jasnej.</p>
C-117P,S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – maksymalnie 8,00 m.</p> <p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m².</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	11. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.
C-118ZP, C-119ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować zielenią z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
C-118aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-120E	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura elektroenergetyczna.</p> <p>2. Teren obiektów i urządzeń głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Adaptuje się istniejące obiekty i sposób zagospodarowania terenu</p>
C-121R	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych.</p> <p>2. Przez teren elementarny przebiegają linie elektroenergetyczne WN110kV i SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p>
C-122MN, C-123MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z drogi wewnętrznej.</p>
C-124P,U, C-125P,U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian</p>

	<p>zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Obie funkcje: produkcyjna i usługowa mogą występować łącznie lub zamiennie.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>7. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-126MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty drobnej wytwórczości, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z drogi wewnętrznej.</p>
C-127MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,20. <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 1,00, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej. <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-128MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wyspiańskiego.</p>
C-129MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p>

	<p>bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Sprzymierzonych.</p>
<p>C-130MN, C-131MN, C-132MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,20. <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 1,00, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 10 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej. <p>15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy Sprzymierzonych.</p>

C-130aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-133MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wyspiańskiego, Prusa oraz istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-134P,U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Obie funkcje: produkcyjna i usługowa mogą występować łącznie lub zamiennie.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>7. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2 500 m².</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sprzymierzonych.</p>

C-135MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,20. <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 1,00, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej - 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej - 50 % powierzchni działki budowlanej. <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Wyspiańskiego.</p>
C-136MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni</p>

	<p>działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Mokrej.</p>
C-137MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-137aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-138MN, C-139MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,30.

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 1,00, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej. <p>13. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-140MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulic otaczających.</p>
C-141MN, C-142MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu na terenie elementarnym C-142MN, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy Sprzymierzonych.</p>
C-143UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: kubaturowe i terenowe obiekty sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy płaskie.</p> <p>7. Dla kubaturowych obiektów sportowych maksymalnej wysokości i formy dachu nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy 1-go Maja poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-144UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4</p> <p>4. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-145UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy płaskie.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-146ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z przyległymi terenami usług oświaty i zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit. c) uchwały.</p>
C-147MW, C-148MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, usługi podstawowe w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne.</p>

	<p>5. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci $20^{\circ} + 40^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego – 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-149MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 1-go Maja.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej 20aKDD i drogi wewnętrznej.</p>
C-150MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p>

	<p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Dla budynków usługowych oraz gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z istniejącymi zjazdami oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja oraz z drogi wewnętrznej.</p>
C-151UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa, usługi handlowe o powierzchni poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne..</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 9,00 m mierzona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy.</p> <p>5. Dachy dwu lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 21KDD i wewnętrznej i 22KDW.</p>
C-152U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>4. Wysokość budynków – max. 14,00 m</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych 22KDW oraz 23KDW.</p>
C-153WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejące rowy melioracyjne.</p> <p>2. Należy zachować drożność rowów melioracyjnych.</p> <p>3. Chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p>
C-154ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Trasa przebiegu istniejącego gazociągu.</p> <p>4. Teren zagospodarować zielenią niską.</p> <p>5. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.</p>
C-155MW, C-155bMW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość budynku do pięciu kondygnacji.</p> <p>5. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej..</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Formy dachów nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy – 1,75.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego.</p>
C-155aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-156MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z ulic otaczających oraz istniejącym zjazdem, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-157MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowania budynków na wspólnej granicy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,20. <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,80, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej. <p>14. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Findera i ulicy Zielonej oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu z ulicy 1-go Maja.</p>
C-158UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy 1-go Maja.</p>
C-159MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, usługi podstawowe w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub owodziowychką w kolorze</p>

	<p>czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 1-go Maja.</p>
C-160U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi podstawowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy wbudowane w bryłę budynku usługowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Findera.</p>
C-161MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,40, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,20. <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,80, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 20 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej – 50 % powierzchni działki budowlanej. <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Murzynowskiego, ulicy C-55KDD oraz istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-162MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych ulic 57KDD. i drogi wewnętrznej 55KDD.</p>
C-163MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Na terenie elementarnym mogą być sytuowane oba rodzaje zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 0,70, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,40. <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 1,00, - dla zabudowy wolnostojącej – 0,60. <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy bliźniaczej – 10 % powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wolnostojącej -50 % powierzchni działki budowlanej. <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy C-56KDD.</p>
C-164	wolny numer
C-165MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Wysokość zabudowy maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub centro twórcze w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>4. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 57KDD.</p> <p>5. W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 9, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe o jednolitej formie architektonicznej. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p>

	<p>Formy dachu nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy- 0,4.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy- 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego- 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na maksymalnie dwie odrębne jednostki mieszkaniowe z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków, - wykonanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie, - wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów, - przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej, - wydzielenie placów zabaw dla dzieci. <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy 57KDD.</p>
C-166MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Wysokość zabudowy: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie wyżej jak 14,00 m.</p> <p>5. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową, blachą lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Formy dachu nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy- 0,4.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy- 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego- 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 57KDD.</p>
C-166aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
C-167U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa –usługi podstawowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy</p>

	<p>wbudowane w bryłę budynku usługowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m –dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
C-168	wolny numer
C-169MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy C-57KDD i z drogi wewnętrznej.</p>

C-170MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1), 2. 3).i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>4. Wysokość budynku maks. cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci $20^{\circ} + 40^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachą w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>6. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Formy dachu nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy 0,4.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej i projektowanej ulicy C-57KDD.</p>
C-171MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja.</p>
C-172MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Ustala się zachowanie obecnej formy dachów.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i dróg wewnętrznych.</p>
C-173UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość budynku maks. cztery kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,00 m. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub centro twórcze w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>6. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 2,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości –zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-174UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje mieszkaniowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p>

	<p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji. Wskazana jest sukcesywna likwidacja lub przebudowa budynków gospodarczych z przeznaczeniem na funkcje usługowe.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – wymagane trzy, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Budynek od strony ulicy 1-go Maja – wymagane cztery kondygnacje nadziemne czwarta w poddaszu użytkowym, nie wyżej jak 17,00 m.</p> <p>7. Od strony ulicy Traugutta należy uzupełnić istniejącą zabudowę w celu utworzenia ciągłej pierzei.</p> <p>8. Zalecany przejazd bramowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu.</p> <p>9. Kierunek kalenicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.</p> <p>10. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>11. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,60.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>15. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna z ulicy przyległych.</p>
<p>C-175MWU, C-176MWU</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji. Wskazana jest sukcesywna likwidacja lub przebudowa budynków gospodarczych z przeznaczeniem na funkcje usługowe.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>7. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych lub podlegających przebudowie muszą być dostosowane do istniejącej zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>13. Na terenie elementarnym C-175MWU dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych.</p> <p>14. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej poprzez drogi wewnętrzne oraz z ulicy Traugutta istniejącymi zjazdami oznaczonymi na rysunku planu.</p>
C-177MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalno – usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległy do oznaczenia na rysunku planu.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Ogrodowej.</p>
C-178	wolny numer
C-180UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Istniejące garaże przewidziane do likwidacji.</p> <p>6. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania nowych budynków za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i dróg wewnętrznych.</p>

	<p>13. Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach C-193KS, C-194KS, C-195KS.</p>
<p>C-181UM</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków, jest to spichlerz podcieniowy, murowano-drewniany z końca XIX w, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji. Wskazana jest sukcesywna likwidacja lub przebudowa budynków gospodarczych i garażowych z przeznaczeniem na funkcje usługowe.</p> <p>6. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych lub podlegających przebudowie muszą być dostosowane do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy Traugutta poprzez drogi wewnętrzne.</p> <p>13. Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach C-193KS, C-194KS, C-195KS.</p>
<p>C-179U, C-182U, C-183U, C-184U, C-185U</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji. Wskazana jest sukcesywna likwidacja lub przebudowa budynków gospodarczych z przeznaczeniem na funkcje usługowe.</p> <p>6. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych lub podlegających przebudowie muszą być dostosowane do istniejącej zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Linie zabudowy i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p>

	<p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej poprzez drogi wewnętrzne oraz z ulicy Traugutta istniejącymi zjazdami oznaczonymi na rysunku planu.</p> <p>14. Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach C-193KS, C-194KS, C-195KS.</p> <p>15. Część terenu C-185U i C-186 UM położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p>
C-186UM, C-187UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Teren położony w obszarze przewidzianym do rewaloryzacji. Wskazana jest sukcesywna likwidacja lub przebudowa budynków gospodarczych z przeznaczeniem na funkcje usługowe.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>7. Gabaryty oraz detal architektoniczny budynków nowych lub podlegających przebudowie muszą być dostosowane do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy Traugutta poprzez drogi wewnętrzne.</p> <p>14. Wymaganą ilość miejsc postojowych bilansować łącznie z miejscami postojowymi na parkingach ogólnodostępnych i w liniach rozgraniczających dróg publicznych.</p>
C-188MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p>

	<p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-189U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Parametry budynków dla terenu położonego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz dla których dyrektor RZGW zwolnił od zakazów opisanych w § 9 pkt 2) uchwały</p> <p>7. Wysokość budynków – max. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-190ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią</p>

	<p>zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w §13 pkt 7 lit.c).</p>
C-191WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejące rowy melioracyjne.</p> <p>2. Należy zachować drożność rowów melioracyjnych.</p> <p>3. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
C-192ZP, C-192aZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe oraz obiekty wymienione w § 13 pkt 7 lit .c).</p> <p>3. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i stałych , wysokich ogrodzeń utrudniających spływ wód powierzchniowych.</p> <p>4. Należy zachować istniejący drzewostan. Dopuszcza się wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub wymogów bezpieczeństwa.</p>
C-193KS, C-194KS, C-195KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Dopuszcza się zabudowę garażami :</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenu objętego pozwoleniem na budowę decyzją Starosty Nidzickiego nr 138/2005 z dnia 14.12.2005 r - także w przypadku uzyskania odstępstwa zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 2) uchwały. <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały. Zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na potrzebę budowy parkingu, który winien być wykonany na poziomie terenu oraz zakazuje się budowy stałych, wysokich ogrodzeń wokół parkingu, utrudniających spływ wód powodziowych.</p> <p>6. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>8. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
C-196UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian</p>

	<p>zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, granitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta.</p> <p>13. Miejsca postojowe na parkingu C-198KS.</p>
C-197U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, preferowane usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z zaleceniem zmiany funkcji na ustaloną niniejszym planem. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, granitowym lub brązowym.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta.</p>
C-198KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące obiekty i obecny sposób zagospodarowania terenu.</p>
C-199WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida).</p>

	<p>2. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
C-200KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>
C-201aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie wbudowane w bryłę budynku usługowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków – jest to spichlerz murowany z drugiej połowy XIX w.(ul. Olsztyńska 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>7. Wysokość nowej i przebudowywanej zabudowy, użyte materiały i zastosowane technologie muszą być tradycyjne i, biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy historycznej przy ulicy Olsztyńskiej, muszą być uzasadnione historycznie. Rozbudowa istniejącej dobudówki i realizacja nowej zabudowy nie może przesłaniać sylwety zabytkowego spichlerza i nie może być dominantą w stosunku do zabudowy historycznej.</p> <p>8. Kolorystyka elewacji i materiałów wykończeniowych musi być stonowana.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopłaciowe o kącie nachylenia połaci 40° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>14. Zasady podziału nieruchomości: teren, po scaleniu istniejących działek, może być podzielony na maksymalnie dwie działki budowlane.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej.</p>
C-201U, C-202U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z preferencją usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Teren elementarny w znacznej części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Należy zachować drożność istniejących na terenie elementarnym C-202U rowów.</p> <p>5. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6.</p> <p>6. W stosunku do budynków wpisanych do rejestru zabytków – jest to spichlerz murowany z drugiej połowy XIX w.(ul. Olsztyńska 2) i budynek dawnej stacji</p>

	<p>pocztowej z drugiej połowy XIX w.(ul. Olsztyńska 4) oraz budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu (teren elementarny C-201U) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Na terenie elementarnym D-201U dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>9. Parametry budynków zlokalizowanych na terenie położonym poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz dla których dyrektor RZGW zwolnił od zakazów opisanych w § 9 pkt 2) uchwały:</p> <p>10. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>11. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>13. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>14. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>15. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>17. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta i ulicy Olsztyńskiej.</p>
C-203WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów melioracyjny.</p> <p>2. Należy zachować drożność rowu melioracyjnego.</p> <p>3. Chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p>
C-204RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny należy użytkować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>4. Teren elementarny prawie w całości położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
C-205U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – stacja benzynowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki usługowe, urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 12,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Olsztyńskiej.</p>
C-206MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Działdowskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
C-1KDG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy głównej (ul. Traugutta, ul. 1-go Maja, ul. Sprzymierzonych).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego.</p>
C-2KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Nowomiejska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
C-3KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Żwirowa i odcinek ul. Krzemowej). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-4KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 17 + 21, zgodnie z rysunkiem planu.
C-5KDD, C6KDD, C-7KDD, C-8KDD, C-9KDD, C-10KDD, C-11KDD, C-12KDD, C-13KDD, C14KDD, C-15KDD, C-16KDD, C17KDD, C-18KDD, C19KDD, C-20KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 4. W części terenów elementarnych C-5KDD i C-7KDD znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.
C-20aKDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej, projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m.
C-21KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. 11-go Listopada przedłużona o odcinek projektowany.) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,00 m.
C-22KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym od strony ulicy Sprzymierzonych (ulica Narutowicza). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-23KDD C-24KDD, C-25KDD C-26KDD, C-17KDD C-28KDD, C-29KDD C-30KDD, C-33KDD, C-34KDD C-35KDD, C-36KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. 4. W części terenów elementarnych C-33KDD, C-34KDD i C-35KDD znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.
C-31KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Ogrodowa 2) wraz z miejscami postojowymi.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4. Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Traugutta) przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej.</p>
C-32KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-37KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica istniejąca, projektowana jako publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.</p>
C-38KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-39KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 – 15,00 m.</p>
C-40KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-41KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.</p>
C-42KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Górna wraz z odcinkiem projektowanym)</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 + 16,00 m, zgodnie z rysunkiem planu</p>
C-43KDD, C-44KDD C-45KDD, C-46KDD C-47KDD, C-48KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

C-49KDD, C-50KDD C-51KDD, C-52KDD C-52aKDD, C-53KDD, C-54KDD C-54aKDD, C-55KDD,	3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-56KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-57KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: projektowana ulica publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 – 20,00 m.
C-58	wolny numer
C-59KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (w części istniejąca ul. Ogrodowa). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m.
C-60KDZ	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna w ciągu drogi powiatowej klasy Zbiorczej (ulica Olsztyńska) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-1KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 8,00 m.
C-2KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 5,00 m.
C-3KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min.14,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 10,00 m.
C-4KX, C-5KX	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.

C-6	wolny numer
C-7KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min.12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – min. 33,00 m.</p>
C-8KDW, C-10KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-9KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 15,00 m.</p>
C-11KDW, C-12KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m</p>
C-13KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m</p>
C-14KDW, C-15KDW, C-16KDW, C-17KDW, C-18KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym</p>
C-19KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m</p>
C-20KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
C-20aKDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</p>

C-21KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-22KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00 m.
C-23KDW, C-24KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-25	wolny numer
C-26	wolny numer
C-27KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-28KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5,00 m.
C-29KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (ulica Osińskiego) wraz z miejscami postojowymi i zielenią urządzoną. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
C-30KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.
C-31aKDW, C-31KDW, C-32KDW, C-34KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-33	wolny numer
C-35KX, C-36KX, C-37KX, C-38KX, C-39KX, C-40KX	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.

C-41KXj, C-42KXj	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo - jezdny. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-43KX, C-44KX	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-45KX	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów gospodarczych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,00 m + 5,00 m.
C-46	wolny numer
C-47KX	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,00 m.
C-48KX, C-49KX, C-50KX, C-51KX, C-52KX, C-53KX, C-54KX,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
C-55KXj, C-55aKXj, C-56KXj,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5,00 m.
C-57KX	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5,00 m.

Jednostka D

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
D-1P,S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy. Wskazana zmiana funkcji na usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.

	<p>4. Altana murowano-drewniana przy ul. Traugutta 27 oznaczona na rysunku planu wpisana do rejestru zabytków. Ochronie podlega altana wraz z otoczeniem. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Ustala się zakaz zabudowy oraz nakaz utrzymania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonego jako obszar wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>8. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
D-2U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje.</p> <p>4. Istniejące budynki przy ul. Traugutta 27, oznaczone na rysunku planu wpisane są do rejestru zabytków. Jest to willa murowana z początku XX w. i stajnia murowano-drewniana z przełomu XIX i XX w. Ochronie podlegają budynki wraz z otoczeniem. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy – nie ustala się.</p> <p>6. Wysokość budynków i geometria dachu – zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Traugutta.</p>
D-3ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona – park miejski.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe, obiekt usługowy – usługi gastronomii.</p> <p>3. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p>

	<p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13pkt 6 lit c).</p> <p>6. Budynek gastronomiczny należy lokalizować bezpośrednio przy ulicy Traugutta w taki sposób, aby nie zaistniała konieczność wycinki drzew.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy budynku maksymalnie 80,00 m². Budynek parterowy o maksymalnej wysokości 3,00 m licząc od poziomu projektowanego terenu do okapu. Dach czterospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 40° – 45° kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta.</p>
D-4U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: wolnostojące garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy oraz geometria i pokrycie dachu jak budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków na terenie 5UA.</p> <p>6. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-5UA	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi administracji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość istniejącego budynku o funkcji podstawowej, geometria i pokrycie dachu bez zmian.</p> <p>7. Zakazuje się wznoszenia nowych budynków o funkcji podstawowej.</p> <p>8. Garaże należy lokalizować w głębi działki w formie jednego zespołu o jednakowej architekturze.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p>

	<p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Traugutta.</p> <p>15. Miejsca parkingowe na terenie D-7KS.</p>
D-6WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida).</p> <p>2. Chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p>
D-7KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą</p> <p>4. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
D-8MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,00 m.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dach dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,6.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kościuszki.</p>
D-8aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-9MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p>

	<p>z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kościuszki.</p>
D-9aMW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub entro twórcze w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kościuszki.</p>
D-10MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Istniejący budynek oznaczony na rysunku planu figuruje w gminnej ewidencji zabytków; obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzywej poprzez ciąg pieszo – jezdny.</p>
D-11MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: wolnostojące boksy garażowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków.</p> <p>3. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 15,00 m.</p> <p>4. Dachy dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 40° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub entro twórcze w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>5. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7. Garaże należy lokalizować w głębi działki w formie jednego zespołu o jednakowej architekturze.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwuspadowe, symetryczne kryte dachówką ceramiczną, cementową lub centro twórcze w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i drogi publicznej klasy lokalnej.</p>

D-12U, D-13U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy dwu lub wielopłaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.
D-14MWU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych. 4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12,00 m. 7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 8. Dach dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blacho - dachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40% powierzchni działki budowlanej.

	<p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości- zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Krzywej i Rataja.</p>
D-15MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Rataja.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
D-16ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 13pkt 6 lit c).</p>
D-17U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p>

	<p>8. Kierunku kalenicy równoległy do ulicy Traugutta.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Traugutta.</p>
D-18UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>5. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>8. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>11. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Traugutta.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Traugutta.</p>
D-19UZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe – usługi ochrony zdrowia.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Geometrii dachów i kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p>

	<p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja i drogi wewnętrznej.</p> <p>11. Miejsca postojowe bilansować łącznie z terenem 20KS.</p>
D-19aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-20KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą</p> <p>4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
D-21U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – wymagane minimum 11,50 m maksymalnie 14,00 m.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległe do ulicy Traugutta.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
D-22MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków lub budynków wolnostojących.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>4. Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu , a w części położonej na obszarze starego miasta linie zabudowy muszą być zgodne</p>

	<p>z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>7. Wysokość zabudowy usługowej: maks. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 9,00 m. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Traugutta (C-1KDG). W części położonej w obszarze starego miasta wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy należy przyjąć na podstawie badań historycznych, i przekazów ikonograficznych</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze starego miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-22aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-23	wolny numer
D-24MW , D-25MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość budynku maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.</p> <p>5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,20.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-26MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian</p>

	<p>zgodnie z § 4 pkt 6), z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,20.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzywej.</p>
D-27MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>6. Wysokość istniejących budynków wielorodzinnych – przyjmuje się obecne gabaryty bez prawa rozbudowy i nadbudowy.</p> <p>7. Wysokość nowej zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy XXX – lecia.</p>
D -28UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy płaskie.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Krzywej.</p>
D-29MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację garaży i ewentualnie małych lokali usługowych z zakresu usług podstawowych na terenie wyznaczonym obowiązującymi liniami zabudowy.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynku usługowego i garażowego max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Nowa zabudowa garażowa i usługowa musi tworzyć ciągłą pierzeję. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować całą długość odpowiedniej elewacji.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 0,5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzywej i Placu Sudzińskiego.</p>
D-30KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>5. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c).</p>

D-31UM, D-32UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie na kondygnacjach powyżej parteru, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Budynki należy zestawiać szeregowo w celu wytworzenia ciągłej pierzei od strony obowiązującej linii zabudowy.</p> <p>8. Wysokość budynku usługowo – mieszkaniowego – wymagane trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym, minimalnie 11,50 m, max. 14,00 m.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>11. Kierunek kalenicy – nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,40.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,00.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
D-33UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie na kondygnacjach powyżej parteru, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Budynki muszą tworzyć układ zabudowy pierzejowej, zestawione szeregowo w celu wytworzenia ciągłej pierzei od strony ulicy Młynarskiej.</p> <p>7. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki .</p>

	<p>8. Z terenu elementarnego należy wydzielić drogę wewnętrzną przylegającą do terenu elementarnego D-32UM, łączącą ulice oznaczone symbolami D-7KDD i D-8KDD Wzdłuż drogi należy przewidzieć miejsca postojowe. Minimalna szerokość wydzielonej drogi wraz z miejscami postojowymi - 13,00 m w liniach rozgraniczających . Podziału można dokonać wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Wysokość budynku usługowo-mieszkaniowego – przyjmuje się obecne gabaryty bez prawa nadbudowy.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,40.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających i projektowanej drogi wewnętrznej wydzielonej wg pkt 8.</p>
D-34	wolny numer
D-35UKr	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne, administracyjne, gospodarcze i garażowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Na terenie elementarnym znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu: kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, parafialny p.w. NP NMP i św. Wojciecha oraz cmentarz przykościelny z XIV w. Ochronie podlegają obiekty wraz z otoczeniem. W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 4.</p> <p>6. Ustala się konieczność renowacji bądź odtworzenia budynku znajdującego się od strony placu Sudzińskiego.</p> <p>7. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>8. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy, należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków.</p> <p>10. Nowe podziały geodezyjne mogą być dokonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-36UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian</p>

	<p>zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy - wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówka ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-37,D-38, D-39	wolne numery
D-40UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje oraz istniejące ulice: ul. Kilińskiego, drogi wewnętrzne oraz dojazdy do budynków. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. Ustala się możliwość nowych podziałów na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>8. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy - wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówka ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych</p>

	<p>i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy XXX-lecia poprzez drogę wewnętrzną i ulicę Kilińskiego.</p>
D-41MWU, D-42MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami– usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3. Wskazana jest humanizacja istniejącej współczesnej dysharmonijnej zabudowy blokowej, tworzącej pierzeje rynkowe (kurtyny dachowe, faktury elewacyjne, drobne podziały elewacyjne).</p> <p>5. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. Wysokość budynków wielorodzinnych mieszkaniowo-usługowych – przyjmuje się obecne gabaryty bez prawa rozbudowy i nadbudowy.</p> <p>8. Ustala się możliwość uzupełnień zabudowy i przebudowę istniejących budynków w oparciu o wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>9. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,70.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy XXX-lecia.</p>
D-42aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-43UAH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi administracji – ratusz miejski, siedziba władz miasta i gminy.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlowe, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejący budynek i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały. z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5. Budynek ratusza z 1842 r. wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z Placu Wolności.</p>
D-44UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Usługi muszą zajmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynku.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>7. Istniejący budynek usługowy o współczesnej formie opiera się o zachowany fragment gotyckich obwarowań miejskich, wpisanych do rejestru zabytków, W stosunku do tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Adaptację lub likwidację istniejącego budynku uzależnia się od wyników badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej.</p> <p>8. Ustala się odbudowę kwartału po scaleniu i przeprowadzeniu podziału na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Forma zabudowy polegająca na odtworzeniu dwóch kwartałów historycznej zabudowy z ulicą wewnętrzną równoległą do Placu Wolności będącą przedłużeniem ulicy Murarskiej w pierwotnym układzie parcelacyjnym. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –nie ustala się.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z Placu Wolności, projektowanej ulicy wewnętrznej, ulicy Ratuszowej i ulicy Słowackiego.</p>
D-45UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</p> <p>6. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Wskazana przebudowa współczesnych budynków dysharmonijnych w celu dopełnienia historycznej pierzei zabudową nawiązującą do gabarytów i formy kamienicy staromiejskiej.</p> <p>8. Ustala się możliwość uzupełnień zabudowy i przebudowę istniejących budynków w oparciu o wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych oraz analiz ikonograficznych.</p> <p>9. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją dawnej zabudowy. Należy je wyznaczyć na podstawie wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.</p> <p>10. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z Placu Wolności i ulicy Murarskiej.</p>
D-46U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6 uchwały.</p> <p>6. W stosunku do budynków wpisanych do rejestru zabytków – jest to „dom przy dawnym browarze”, obecnie budynek biurowy z drugiej połowy XIX w. ul. Murarska 4 i budynek browaru ul. Ratuszowa 2 oraz w stosunku do budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, ul. Murarska 2, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Wskazana zmiana funkcji istniejących budynków na określone w pkt.3.</p>

	<p>8. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulic: Ratuszowej, Słowackiego i Murarskiej.</p>
D-46aUO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. W stosunku do budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>7. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły i ulicy Słowackiego</p>
D-47UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje oraz istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy do budynków. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</p> <p>6. Budowla obronna przy ulicy Jagiełły 2 wpisana jest do rejestru zabytków. Budynki mieszkalne przy ulicy Warszawskiej nr 5 i 9 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do tych budynków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Wskazana zmiana funkcji budynków mieszkalnych na usługowe.</p> <p>8. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych</p>

	<p>badan archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy.</p> <p>9. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Nowe podziały geodezyjne w tym wydzielenie drogi wewnętrznej dla obsługi budynków mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-48UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, kubaturowe obiekty sportowe.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 .</p> <p>5. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>6. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p>
D-49UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie na kondygnacjach powyżej parteru, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5. Istniejący budynek szkieletu miejskiego powinien być rozebrany lub przebudowany łącznie z wprowadzeniem nowej funkcji pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w pkt 7 i 8.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>7. Ustala się odbudowę kwartału polegającą na odtworzeniu kwartału w pierwotnym układzie parcelacyjnym na podstawie stosownych badań archeologicznych i historycznych. Linie zabudowy muszą być zgodne z lokalizacją</p>

	<p>dawnej zabudowy. Nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>8. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Słowackiego.</p>
D-50UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy.</p> <p>7. Forma budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy – wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego poprzez ciąg pieszo-jezdny.</p>
D-51ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona towarzysząca obiektowi zabytkowemu – wzgórze zamkowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenie elementarnym znajduje się pomnik przyrody, dąb szypułkowy objęty ochroną, do bezwzględного zachowania.</p> <p>4. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p>
D-51aKS, D-51bKS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejący parking samochodowy.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu bez prawa rozbudowy i wznoszenia obiektów kubaturowych.</p>
D-52U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabytkowy zamek krzyżacki pełniący funkcje usługowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszczalne usługi: kultury, gastronomiczne, hotelarskie, turystyczne, administracyjne.</p> <p>4. Istniejący obiekt, zamek krzyżacki z XIV w. wpisany jest do rejestru zabytków, Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zamkowej poprzez drogę wewnętrzną</p>
D-53U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi gastronomiczne z częścią hotelową.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy – projektowany budynek należy sytuować zgodnie z historyczną lokalizacją rozebranego budynku spichlerza w oparciu o wyniki archeologicznych badań, które pozwolą precyzyjnie określić historyczny sposób zabudowy działki.</p> <p>5. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, i przekazów ikonograficznych na wzór rozebranego spichlerza. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Zamkowej.</p>
D-53aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-54US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest realizacja terenowych</p>

	<p>urządzeń sportowych bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy – nie ustala się.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie dotyczy.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie dotyczy.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 %.</p> <p>9. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagielly.</p>
D-55MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków (ul. Jagielly 5), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ochronie podlega budynek wraz z otoczeniem w tym ogrodzenie.</p> <p>6. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy- nie ustala się.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagielly.</p>
D-56MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe lokalizowane w kondygnacji parterowej budynku mieszkalnego.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz</p>

	<p>w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>5. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>6. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Jagiełły.</p>
D-57MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>6. Maksymalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>8. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły i Żeromskiego.</p>
D-58U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, w części terenu elementarnego położonej w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p>

	<p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5..</p> <p>6. Linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7. Wysokość zabudowy maks.- dotychczasowa.</p> <p>8. Geometria i pokrycie dachu – bez zmian.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
D-59MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych na wspólnej granicy.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego i Jagiello.</p>
D-60MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe lokalizowane w kondygnacji parterowej budynku mieszkalnego.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Żeromskiego.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Jagiełły.</p>
D-61U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>11. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Wyborskiej, z ulicy Jagiełły i Żeromskiego.</p>
D-61aMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi</p>

	<p>wewnętrzne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6), z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 3. Dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki. 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego –30 % powierzchni działki budowlanej. 12. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Wyborskiej i Żeromskiego.
D-62Ukr	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne, administracyjne, gospodarcze i garażowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6), z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 4. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków – jest to kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Krzyża z lat 1858-1860 r. oraz w stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Gabarytów istniejącego budynku sakralnego nie ustala się. 6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 7. Wysokość budynku o funkcji dopuszczalnej, z wyłączeniem budynków gospodarczych – max. 12,00 m. 8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 9. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki. 10. Kierunku kalenicy nie ustala się. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20. 13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej. 14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zamkowej.
D-62aUH	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi handlu.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 8,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jagiełły poprzez parking D-63KS.</p>
D-63KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p>
D-64MN, D-65MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu (teren elementarny D-64MN), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p>

	<p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego –30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Steffena i z drogi wewnętrznej oraz ulicy Przechodniej (teren D-64MN)</p>
D-65aMNU, D-66MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 9,50 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 40°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy budynku o funkcji podstawowej równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Steffena.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek na terenie D-66MNU z projektowanej drogi wewnętrznej działek na terenie D-65aMNU z ulicy Wojska Polskiego.</p>
D-67U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa hotelowa, zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Steffena i projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
D-68UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne – szpital miejski</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym lądowisko dla helikopterów, parkingi dla pacjentów.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej i ul. Steffena.</p>
D-69MW, D-70MW,	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe</p> <p>5. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>6. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy – 0,40.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy 0,90.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40% powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-70aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-71MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4</p> <p>4. Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto w tej części terenu możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5. W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynku mieszkalnego trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna, - dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym, - kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza. <p>6. Minimalna intensywność zabudowy – 0,40.</p> <p>7. Maksymalna intensywność zabudowy 0,90.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze starego miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-72UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3, 5 i 6.</p> <p>5. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ochronie podlega budynek dawnego Starostwa Powiatowego, (obecnie Powiatowa Komenda Policji) wraz z otoczeniem oraz częścią ogrodzenia i pomnikiem.</p>

	<p>6. W części położonej w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy należy przyjąć na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>7. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynków – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, - kierunek kalenicy – nie ustala się. <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości –zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Mickiewicza.</p>
D-73MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. W części położonej w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy należy przyjąć na podstawie stosownych badań archeologicznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy. Wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek kalenicy – należy przyjąć na podstawie badań historycznych, istniejącej zabudowy historycznej i przekazów ikonograficznych. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>8. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynków – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich

	<p>wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, - kierunek kalenicy – nie ustala się.</p> <p>8. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 30% powierzchni działki budowlanej..</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną.</p>
D-74U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto w tej części terenu możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>4. W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynku usługowego maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe - wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. - dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. - kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Mickiewicza.</p>
D-75MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto w tej części terenu możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p>

	<p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. W części terenu położonego poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynku mieszkalnego maks. trzy kondygnacje nadziemne, - wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna, - dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 25° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, - kierunek kalenicy równoległy do ulicy Mickiewicza. <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu, z ulicy Mickiewicza.</p>
D-76U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne, parkingi, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków oraz w całości w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. W obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto, w tej części terenu elementarnego zasady lokalizowania zabudowy uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy. W obszarze przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Zabudowa całego terenu elementarnego musi cechować się jednolitym charakterem architektonicznym – być dostosowana charakterem, gabarytami i detalem do zabudowy lokalizowanej w części terenu elementarnego znajdującej się w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, a w części położonej w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 3.</p> <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną.</p> <p>10. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.</p>

	<p>11. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się. W części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p>
D-77U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Część terenu elementarnego wzdłuż ulicy Mickiewicza i Słowackiego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Ponadto w tej części terenu możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3 i 5.</p> <p>5. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków, (jest to budynek powiatowej kasy pożyczkowej z 1923 r. obecnie restauracja) oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynków – do 14,00 m, maks. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; przy zastosowaniu dachów płaskich wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, - kierunek kalenicy – nie ustala się. <p>7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu a w części położonej w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 3.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>9. Dopuszcza się obiekty tymczasowe typu namiot dla organizowania imprez okolicznościowych na potrzeby istniejącego obiektu gastronomicznego.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
D-77aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
D-78MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 5) Wskazana jest humanizacja istniejącej współczesnej dyszarmicznej zabudowy blokowej, tworzącej pierzeje rynkowe (kurtyny dachowe, faktury elewacyjne, drobne podziały elewacyjne).</p> <p>4. Na terenie elementarnym znajduje się fragment zabytkowych murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalna intensywność zabudowy- nie ustala się.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 1-go Maja.</p>
D-79UM, D-80UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) uchwały. z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu na terenie elementarnym 79UM, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszcza się realizację usług bez mieszkań. Wskazana zmiana funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej na usługową, nieuciążliwą.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – wymagane dwie, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunek kalenicy – nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.</p>

	13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Pocztowej i ulicy Kajki.
D-80aU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 uchwały. 4. Budynek poczty przy ul. 1 Maja 6 z 1908 r. wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym działkę, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków. 6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kajki.
D-81U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować wyłącznie usługi drobnego handlu i gastronomii. 4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość budynków – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Kajki, jej projektowanego odcinka. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki budowlanej. 12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kajki, jej projektowanego odcinka.
D-82G	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa – stacja redukcyjna gazu. 2. Adaptuje się istniejący obiekt, funkcję i sposób zagospodarowania terenu.
D-83KS, D-84KS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.
D-85WS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący rów melioracyjny. 2. Należy zachować drożność rowu melioracyjnego.

D-86ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p>
D-87ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, sezonowe obiekty usługowe związane z drobnym handlem i gastronomią, muszla koncertowa.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>5. Znaczna część terenu elementarnego, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok na wzgórze zamkowe z dalszej perspektywy.</p> <p>6. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p> <p>7. Teren elementarny jest obszarem, na którym mogą być organizowane imprezy masowe. Na czas imprez masowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych straganów i namiotów oraz nośników reklamowych.</p>
D-88WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – istniejący staw.</p> <p>2. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania i użytkowania.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
D-89ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.</p> <p>4. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p>
D-90ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona z rowem melioracyjnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>4. Zachować drożność rowu melioracyjnego i chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe.</p>

	6. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.
D-91KS,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą. 4. Układ jezdni i stanowisk parkingowych należy zaprojektować i realizować w taki sposób, aby zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa.
D-92KS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: boksy garażowe w formie szeregowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: stanowiska parkingowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Wysokość budynków garażowych max. 6,0 m. 4. Formy dachu nie ustala się. Garaże realizować jako zespół o jednolitej formie architektonicznej.
D-93KS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: boksy garażowe w formie szeregowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Wysokość budynków garażowych max. 6,0 m. 4. Formy dachu nie ustala się. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).
D-94MWU,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 5. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej. 6. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20° -45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90. 9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej. 10. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi.

	<p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kajki oraz z ulic projektowanych D-23aKDD i D-23bKDD.</p>
D-94aMNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>4. Istniejący budynek przeznaczony do likwidacji.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>7. Wysokość zabudowy – maks. 12,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Kierunek kalenicy równoległy do projektowanej ulicy D-23aKDD.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy D-23aKDD.</p>
D-95MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Budynek przy ul. 1 maja 18 wpisany do rejestru zabytków. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków oraz budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20° -45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p>

	<p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja oraz z ulicy projektowanej D-23KDD.</p>
D-96MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one stanowiły jeden zespół o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dach stromy o kącie nachylenia 20° -45° w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami, oznaczonymi na rysunku planu, z ulicy 1-go Maja oraz z ulicy Kajki.</p>
D-97U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 1-go Maja.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p>

	<p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,70.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kajki.</p>
D-98MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Wojska Polskiego.</p>
D-1KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Kościuszki).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-2KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Kolejowa).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-3KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Rataja).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>

D-4KDZ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy zbiorczej (odcinek ul. Stowackiego, ul. Mickiewicza, ul. Wyborska). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego z wyjątkami: projektuje się nowe skrzyżowania z ulicami F-11KDL i F3KDZ. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
D-5KDD, D-6KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Krzywa). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających min 10,00 m.
D-7KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-8KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Ks. Sudzińskiego). W części projektowana jako publiczna w części projektuje się jako wewnętrzną (Pl. Sudzińskiego z dojazdem) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-9KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (XXX-lecia). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-10KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Młynarska). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu. 4. Dopuszcza się dokonanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia terenu pod istniejące elementy budynków np. schody zewnętrzne oraz w celu regulacji linii rozgraniczających ulice wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.
D-11KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (1-go Maja). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-12	wolny numer
D-13KDD, D-14KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-15KD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ulica Murarska.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających – na rysunku planu wrysowano linie rozgraniczające zgodnie projektem budowlanym. Szerokość ulicy oraz jej szczegółowy przebieg może być korygowany jeżeli będzie to wynikało ze stosownych badań archeologicznych.</p> <p>5. Ustala się konieczność przywrócenia pierwotnego wyglądu ulicy.</p>
D-16KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna zakończona placem manewrowo-zwrotnym (odcinek miejski ul. Słowackiego).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. Szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
D-17KDD, D-19KDD, D-20KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-18KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zieleń.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-21KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna w ciągu drogi powiatowej (ul. Steffena).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-22KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Pocztowa i odcinek projektowany).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00m – 14,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>

D-23KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kajki). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających -projektowane poszerzenie do 10,00 m.
D-23aKDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna projektowana, klasy dojazdowej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.
D-23bKDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna projektowana, klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 20,00 m.
D-24KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Al. Wojska Polskiego). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-25KD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: publiczna komunikacja piesza i kołowa – rynek starego miasta (Plac Wolności). 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, sezonowe ogródki gastronomiczne. 3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały i w § 8 uchwały. 4. Plac zagospodarować w sposób preferujący ruch pieszy. 5. Teren ten musi stanowić jedną przestrzeń bez możliwości grodzenia i dokonywania podziałów parcelacyjnych.
D-26KDW, D-27KDW, D-28KDW, D-29KDW, D-31KDW,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
D-30, D-32, D-33	wolny numer
D-34KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,00 m.
D-35KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.

D-36KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min.10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 18,00 m.</p>
D-37KDW, D-38KDW, D-39KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-40KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy projektowany.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 m.</p>
D-41KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy projektowany.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 4,00 m.</p>
D-43KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Wymienione obszary oznaczono na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i w § 8 uchwały.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających – na rysunku planu wrysowano linie rozgraniczające zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. Szerokość ciągu pieszego oraz jego szczegółowy przebieg może być korygowany jeżeli będzie to wynikało ze stosownych badań archeologicznych.</p> <p>5. Ustala się konieczność przywrócenia pierwotnego wyglądu ulicy, co wiąże się z rozbórką istniejącego budynku kwaciarni</p>
D-42KX, D-44KX, D-45KX, D-46KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-47KXj	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo- jezdny z zielenią towarzyszącą.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
D-48KXj	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo- jezdny z zielenią towarzyszącą.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, sezonowy ogródek gastronomiczny.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
--	--

Jednostka E

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
E-1UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się funkcje usługowe bez mieszkań.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki.</p> <p>13. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
E-2U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe – istniejący budynek dworca kolejowego.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
E-3	wolny numer
E-4U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. Wskazana jest przebudowa w celu przywrócenia walorów kulturowych budynku.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy – max. trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</p> <p>13. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.</p> <p>14. Ustala się nakaz zachowania istniejącego ciągu pieszego jako ogólnie dostępnego.</p> <p>15. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-5P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12,00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p>

	<p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-6ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
E-7MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się funkcję usługową bez mieszkań.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy– max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy drogi wewnętrznej.</p>
E-8ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. Kolejowa wieża ciśnień z 1934 r. oznaczona na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków. W stosunku do tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Dopuszczalna adaptacja istniejącego obiektu na cele usługowe – usługi</p>

	<p>gastronomiczne lub usługi kultury pod warunkiem spełnienia wymogów konserwatorskich.</p> <p>6. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p>
E-9U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-10MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Teren elementarny przylega do linii kolejowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 4).</p>

	13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kolejowej.
E-11U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku, planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-12MW, E-12aMW, E-13MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków (teren E-12MW), oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do czterech kondygnacji.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Ustala się nakaz utrzymania zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Kościuszki.</p> <p>8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni</p>

	<p>terenu elementarnego.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki, ulicy Kopernika i drogi wewnętrznej.</p>
E-14ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – ogródek jordanowski dla dzieci z zielenią towarzysząca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejący obiekt i sposób zagospodarowania terenu.</p>
E-15W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Istniejąca studnia ujęcia wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3. Strefy pośredniej nie wyznacza się</p>
E-15aW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Istniejąca studnia ujęcia wody nieczynna.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt jako ujęcie awaryjne.</p>
E-16US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu – istniejące boisko sportowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu.</p>
E-17UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy- nie ustala się.</p> <p>6. Ustala się nakaz zachowania obecnych gabarytów budynku.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kopernika. Z terenu znajdującego się pomiędzy budynkiem szkoły a terenem elementarnym E-16US należy wydzielić drogę pożarową.</p>
E-18MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Teren elementarny położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

	<p>Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do czterech kondygnacji.</p> <p>6. Dachy budynków mieszkaniowych i garażowych dwu lub wielopiętrowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy 3-go Maja.</p>
E-19RZ, E-20RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z systemem rowów melioracyjnych.</p> <p>2. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w części w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>5. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>6. Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed sphywem zanieczyszczeń.</p> <p>7. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-21ZD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, obiekty kubaturowe.</p> <p>3. Teren elementarny położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
E-22UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-22aE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
E-23U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi komunalne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zalecana zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony na zabudowę mieszkaniową. Dla zabudowy wielorodzinnej obowiązują parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu E-12MW.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>

E-24MW, E-25MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Wysokość budynku maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym..</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.</p>
E-26MNU, E-27MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5.</p> <p>5. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Kraszewskiego (E-27MNU) i z ulicy kolejowej poprzez drogę wewnętrzną (E-26MNU).</p>
E-28W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – istniejąca stacja wodociągowa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>3. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy kolejowej i z projektowanej drogi publicznej.</p>
E-29U, E-30U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Zalecana zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony na zabudowę mieszkaniową.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego i z przyległych dróg wewnętrznych.</p>
E-31MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działki z ulicy Kolejowej.</p>
E-32U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p>

	<p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i z drogi wewnętrznej.</p>
E-33	Wolny numer
E-34U, E-35U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej. Docelowo, po zrealizowaniu obwodnicy miasta Nidzica, będzie możliwy zjazd z drogi E-1KDG.</p>
E-36RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Teren elementarny użytkować jako łąki.</p> <p>5. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-37MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Gabaryty budynku bez zmian.</p> <p>6. Ustala się zakaz sytuowania nowych budynków w tym budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Dopuszcza się sytuowanie boksów garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci min. 20° i pokryciu w kolorze czerwonym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,90.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-38UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się funkcje usługowe bez mieszkań.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
E-39UA	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi administracji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Gabaryty budynku bez zmian.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Ustala się zakaz sytuowania nowych budynków w tym gospodarczych i garażowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-40MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterze budynków mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Gabaryty budynków mieszkaniowych bez zmian.</p> <p>6. Ustala się zakaz sytuowania nowych budynków w tym budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Dopuszcza się sytuowanie boksów garażowych na wspólnej granicy.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci min. 20° i pokryciu w kolorze czerwonym.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,90.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.</p>
E-41MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>

	<p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy z terenem E-40MW oraz z terenem E-42KS.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Rataja.</p>
E-42KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p>
E-43KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: boksy garażowe w formie szeregowej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna</p> <p>5. Dachy o kącie nachylenia połaci min. 15°, kryte blacho-dachówką.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja.</p>
E-44ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Teren zagospodarować z przewagą zieleni wysokiej o funkcjach izolacyjnych.</p>
E-45ZD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji</p>

	starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.
E-46WS	1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wkra (Nida). 2. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.
E-47K	1. Przeznaczenie podstawowe: Infrastruktura techniczna – główna przepompownia ścieków. 2. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 3. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.
E-48KS, E-49KS, E-50KS, E-51KS	1. Przeznaczenie podstawowe: boksy garażowe w formie szeregowej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) 4. Wysokość zabudowy – jedna kondygnacja. 5. Dachy o kącie nachylenia połaci min.15°, kryte blacho-dachówką. 6. Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
E-51aE	1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna. 2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.
E-52ZP, E-53ZP	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzone. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze, obiekty małej architektury. 3. Teren elementarny zagospodarować z dużym udziałem zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej. 4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.
E-53aUS	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, 3. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, budynek administracyjno – usługowy, place zabaw. 4. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Dla budynków usług sportu i rekreacji nie ustala się maksymalnej wysokości, rodzaju dachów, pokrycia dachów i kierunków kalenicy. 7. Dla budynku administracyjno – usługowego ustala się maksymalną wysokość 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. Kierunku kalenicy nie ustala się. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.

	<p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 %.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kraszewskiego</p>
E-54ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zieleń wraz z ciekami wodnymi.</p> <p>4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-55C	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – istniejąca ciepłownia miejska.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>3. Gabaryty obiektów – nie ustala się.</p> <p>4. Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 %.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Rataja i drogi wewnętrznej.</p>
E-56MW, E-57MW, E-58MW, E-59MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>4. Na terenie elementarnym E-59MW, wg źródeł archiwalnych, znajduje się dawny cmentarz. Na rysunku planu zaznaczono jego orientacyjną lokalizację na podstawie gminnej ewidencji zabytków. Przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić stosowne badania archeologiczne, które pozwolą na szczegółowe zlokalizowanie cmentarza i stanu zachowania. Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytkowych cmentarzy zawarte są w §7 Uchwały.</p> <p>5. Teren elementarny E-56MW, E-58MW w części, a teren elementarny E-57MW w całości położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto tereny elementarne E-56MW i E-57 MW w części położone są w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wymienione obszary oznaczone są na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>6. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej w obszarach wymienionych w pkt 5 uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy. W tych obszarach ustalenia zawarte w pkt 7 , 8 i 9 nie obowiązują.</p> <p>7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie pięć kondygnacji.</p> <p>8. Wysokość zabudowy usługowej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>9. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połąci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym;</p>

	<p>pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla zabudowy mieszkaniowej o wysokości 4+5 kondygnacji.</p> <p>10. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>11. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci min.15° i pokryciu blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym.</p> <p>12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>15. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>16. Obsługa komunikacyjna z ulic przyległych.</p>
E-57aE, E-59aE, E-59bE	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Teren stacji transformatorowej, adaptowanej.</p>
E-60 ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 oraz w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-61RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z systemem rowów melioracyjnych.</p> <p>2. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>5. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>6. Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed sływem zanieczyszczeń.</p> <p>7. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
E-62ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się obecny sposób użytkowania terenu jako uprawy ogrodnicze.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące altany i budynku gospodarcze bez prawa rozbudowy.</p>

	<p>5. Teren elementarny położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2) uchwały.</p>
E-63U,P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna – formy nieuciążliwe</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachu dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy zbiorczej E-3KDZ.</p>
E-64MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>13. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Warszawskiej i projektowanej ulicy klasy zbiorczej E-3KDZ.</p>
<p>E-65UH</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi handlu o powierzchni poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, usługi z zakresu obsługi komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Warszawskiej.</p>
<p>E-66U,P</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna – formy nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p>

	<p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i istniejącym zjazdem z drogi 1KDG.</p>
E-67MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. Wskazana jest zmiana funkcji budynku mieszkalnego położonego w strefie 50 m od cmentarza na funkcje usługowe.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego - maksymalnie cztery kondygnacje. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego i przekrycie dachem stromym.</p> <p>7. Wysokość budynku usługowego – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>10. Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalna intensywność zabudowy – 1,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i dróg wewnętrznych.</p>
E-68U,P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna – formy nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte</p>

	<p>dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i drogi wewnętrznej.</p>
E-1KDG	<p>1. Przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.</p> <p>2. Do czasu zrealizowania obwodnicy miasta Nidzica jest to droga krajowa. Do tego czasu realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną, skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-2KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy Zbiorczej (ul. Kolejowa).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym z włączeniem działki 5-123/3 w linie rozgraniczające ulicę.</p>
E-3KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Rataja i odcinek projektowany od ul. Kraszewskiego do ul. Warszawskiej).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, na odcinku projektowanym szerokość min. 18,00 m.</p>
E-4KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Warszawska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-4aKDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Sienkiewicza).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-5KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Kraszewskiego).</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-6KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m.</p>
E-7KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Kopernika).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-8KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy dojazdowej (3 Maja).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-10KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna wyłącznie do celów przeciwpożarowych.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5.50 m.</p>
E-9KDW, E-10KDW E-11KDW, E- 12KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-13	wolny numer
E-14KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m</p>
E-15KDW, E- 16KDW E-17KDW, E- 18KDW, E-19KDW, E-20KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-22KXj	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
E-21KX, E-23KX, E-24KX	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
--	---

Jednostka F

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
F-1UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się funkcje usługowe bez mieszkań.</p> <p>4. Część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i uchwały. W tej części terenu elementarnego możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</p> <p>6. W stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków - jest to kamienica murowana z przełomu XIX i XX w. oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, - gabaryty budynku, geometria i pokrycie dachu muszą być dostosowane do istniejącego budynku zabytkowego, - kierunek kalenicy równoległy do ulicy Warszawskiej. <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
F-2MWU, F-3MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, funkcje usługowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcje usługowe mogą być realizowane w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Część terenu elementarnego F-2MWU położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. W tej części terenu elementarnego możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane</p>

	<p>są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6.</p> <p>6. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu (teren elementarny F-3MWU), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy mieszkaniowej - maks. cztery kondygnacje nadziemne. - wysokość budynku garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. - dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym. - kierunku kalenicy nie ustala się. <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 30% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi a w części położonej w obszarze starego miasta (teren F-2MWU) podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
F-4ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Przez teren elementarny przebiega kolektor deszczowy. Zabranie się wszelkiej działalności mogącej zagrażać jego trwałości.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą ścieżkę pieszą.</p>
F-5MW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Funkcje usługowe mogą być realizowane w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Wysokość zabudowy - maks. cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>11. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną.</p>
F-6U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi handlu o powierzchni poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.</p>
F-7U,P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna – formy nieuciążliwe</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p>

	<p>4. Część Terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i uchwały. W tej części terenu elementarnego możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. - wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. - dachy dwu lub wielopłaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m. Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. - kierunku kalenicy nie ustala się. <p>6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
<p>F-8UH, F-9UH, F-10UH</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi handlu o powierzchni poniżej 2000 m².</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Część terenu elementarnego F-8UH i F-10UH położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu elementarnego możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych, wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3.</p> <p>5. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu (teren elementarny F-8UH), obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały oraz w pkt 3.</p> <p>6. W części terenu położonego poza obszarem założenia urbanistycznego Starego Miasta ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. - wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym

	<p>poddasze użytkowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. - kierunku kalenicy nie ustala się. <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w części położonej w obszarze Starego Miasta (część terenu elementarnego F-8UH i F-10UH) podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
F-8aKS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10 % powierzchni działki budowlanej.</p>
F-11MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Przeważająca część terenu elementarnego położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu. W tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>4. Możliwości i zasady lokalizowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej, uwarunkowane są stosownymi badaniami archeologicznymi i historycznymi, analizą przekazów ikonograficznych wyniki których wskażą historyczną linię zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>5. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 i 6.</p> <p>6. Budynek mieszkalny z końca XIX w. wpisany do rejestru zabytków (ul. Żeromskiego 12), oznaczony na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały i w pkt 3.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - nowe podziały geodezyjne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Żeromskiego.</p>

F-12ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały</p>
F-13U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego i poprzez drogę wewnętrzną.</p>
F-14KS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować jako parking z zielenią towarzyszącą.</p>
F-15U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi – targowisko miejskie adaptowane.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynek administracyjno-socjalny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Możliwa zabudowa w formie straganów wykonanych z drewna z zadaszeniem w formie dachu dwupłociowego.</p> <p>4. Wysokość budynku administracyjno- socjalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dach dwu lub wielopłociowy o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryty dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni</p>

	<p>działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego przez teren parkingu i z projektowanej ulicy F-7KDZ.</p>
F-16MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>8. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. Dachy dwupłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Moniuszki.</p>
F-17ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
F-18RZ, F-19RZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z systemem rowów melioracyjnych.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny położony jest w obszarze o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta. W zagospodarowaniu unikać elementów, które przesłaniałyby widok z dalszej perspektywy na wzgórze zamkowe i stare miasto.</p> <p>4. Teren elementarny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki.</p> <p>5. Zachować drożność rowów melioracyjnych i chronić przed splywem zanieczyszczeń.</p> <p>6. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>

F-20MN, F-21MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4. 4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu (teren elementarny F-20MN) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały. 5. Działki nie posiadające dostępu do drogi mogą być stanowić wyłącznie teren na poprawę zagospodarowania działki przyległej. 6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy. 7. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 8. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 9. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna. 10. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 11. Kierunku kalenicy nie ustala się. 12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20. 13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60. 14. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej. 15. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających i z drogi wewnętrznej.
F-22MNU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. 7. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.

	<p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek w sposób dotychczasowy z ulicy Limanowskiego oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-22aUP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Limanowskiego oraz drogi wewnętrznej.</p>
F-23MNU, F-24MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p>

	<p>12. Obsługa komunikacyjna działek sposób dotychczasowy z ulicy Limanowskiego.</p>
F-25MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Moniuszki.</p>
F-26MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Moniuszki, jej projektowanego odcinka.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulic otaczających.</p>

F-27MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. Wskazana zmiana funkcji istniejącego w strefie 50 m od cmentarza budynku mieszkalnego na funkcje usługowe.</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego.</p>
F-27aMN F-28MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe na terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny F-28MN w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. Wskazana jest zmiana funkcji na usługową w części terenu położonego w strefie 50 m od cmentarza.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p>

	<p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego, a terenu F-28MN również z ulicy Tatarskiej.</p>
F-29MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy oznaczone na rysunku planu dotyczą zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa usługowa i gospodarcza może być realizowana w części działki położonej w strefie 50 m od cmentarza z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek, za wyjątkiem działki na zakończeniu sięgacza, dla której kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego.</p>
F-30MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub</p>

	<p>brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek, za wyjątkiem działki na zakończeniu sięgacza, dla której kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-31MN, F-32MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. Dachy dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>7. Kierunek kalenicy – równoległy do drogi, z której obsługiwany jest budynek, za wyjątkiem działki na zakończeniu sięgacza, dla której kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Limanowskiego i projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
F-33UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna – formy nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p>

	<p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej oraz ul. Limanowskiego, jej projektowanego odcinka.</p>
F-34UM	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się funkcje usługowe bez mieszkań.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z ulicy projektowanej klasy dojazdowej i z projektowanej drogi wewnętrznej.</p>
F-35ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p> <p>4. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p>
F-35aZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt 5) uchwały.</p>
F-36ZCz	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz zamknięty.</p> <p>2. Obszar figurujący w gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
F-37UH, F-38UH	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi handlu.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maks. 5,00 m.</p> <p>6. Linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenami przeznaczonymi pod zieleni urządzoną oraz bezpośrednio na wspólnej granicy.</p> <p>7. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów i z projektowanej ulicy klasy dojazdowej oraz projektowanej ulicy wewnętrznej.</p>
F-39U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – myjnia samochodowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>4. Wysokość zabudowy – maks. 6,00m.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki.</p> <p>8. Formy dachu nie ustala się.</p> <p>9. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren F- 17aKDW.</p>
F-39aU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – istniejąca stacja tankowania gazem.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p> <p>4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.</p> <p>5. Istniejący obiekt może podlegać remontom i modernizacji. Po zaniechaniu działalności usługowej teren może być przeznaczony wyłącznie pod zieleni urządzoną.</p> <p>6. Parametry zabudowy i obiektów budowlanych – nie ustala się.</p> <p>7. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren F- 17aKDW.</p>

<p>F-39bKS, F-40KS, F-41KS</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c). 4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały.
<p>F-42U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – istniejąca stacja benzynowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje. 4. Teren elementarny w przeważającej części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. 5. Istniejący obiekt może podlegać remontom i przebudowie. Po zaniechaniu działalności usługowej teren może być przeznaczony wyłącznie pod zieleni urządzoną. 6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza i Tatarskiej przez teren F- 17aKD
<p>F-43ZP</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. 4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).
<p>F-44ZC</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz komunalny czynny. 2. Adaptuje się funkcję i sposób zagospodarowania terenu. 3. Część cmentarza, oznaczona na rysunku planu, jest to cmentarz ewangelicki, dawny z XIX w oraz wojenny. Obszar wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie konserwatorskiej. Odnośnie tej części cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
<p>F-45</p>	<p>wolny numer</p>
<p>F-46U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa- dom przedpogrzebowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Teren elementarny w całości położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 4) uchwały. 5. Nie dopuszcza się nadbudowy istniejącego budynku. 6. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej.

F-47U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). 4. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. 5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 6. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 9. Kierunku kalenicy nie ustala się. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20. 12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej. 13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej.
F-48U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w tym handel o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Teren elementarny w części położony jest w strefie 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. 4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. 5. Wysokość zabudowy – max. 14,00 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki. 7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się. 8. Kierunku kalenicy nie ustala się. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20. 11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej. 12. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

	13. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej i projektowanej ulicy klasy lokalnej.
F-49 MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej, objętej planem miejscowym obowiązującym na sąsiednim terenie.</p>
F-50US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren elementarny stanowi integralną część terenu sportowego znajdującego się na przyległym terenie objętym obowiązującym planem miejscowym.</p> <p>4. Na terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7) uchwały.</p>
F-51MWU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one zestawiane szeregowo tworząc zespół lub zespoły garażowe, składające się z co najmniej 5 garaży każdy, o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maks. trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,00 m.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 10,00 m.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Żeromskiego i Moniuszki.</p>
F-52P,S	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i składy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty administracyjne i usługowe, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość budynków administracyjnych, usługowych i magazynowych maksymalnie 12, 00 m. Dla budynków i budowli związanych z produkcją wysokości nie ustala się.</p> <p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m².</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z ulicy Żeromskiego.</p>
F-53W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – istniejąca stacja wodociągowa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p>
F-54UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi oświaty</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże oraz urządzenia techniczne i technologiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6)</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m.</p> <p>6. Formy dachu oraz kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wyborskiej.</p>
F-55ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały.</p>
F-56U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy lokalizować usługi podstawowe oraz usługi ogólnomiejskie np. z zakresu kultury, turystyki, hotelarstwa.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość budynków – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>7. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy lokalnej.</p>
F-57UP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi publiczne.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>4. Wysokość budynków – max. 14,00 m, trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>5. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich, maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,00 m, Materiału i kolorystyki pokrycia nie ustala się.</p> <p>7. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy lokalnej i dojazdowej.</p>
F-58MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</p> <p>4. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy</p> <p>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p>

	<p>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>8. Dachy dwu lub wielopłaciowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>13. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Moniuszki.</p>
<p>F-59MN, F-60MN, F-60aMN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy ew. łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
<p>F-61ZL</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący las.</p> <p>3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>F-62MN, F-62aMN, F-63MN, F-64MN, F-65MN</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy ew. łączący obie funkcje.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>

	<p>5. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy, z której obsługiwany jest budynek.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działek z ulic przyległych.</p>
F-66ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 i w § 13 pkt 7 lit.c).</p>
F-67MNU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Funkcja: mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</p> <p>8. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>12. Obsługa komunikacyjna działki z projektowanej ulicy lokalnej.</p>
F-68ZP, F-69ZP, F-70ZP, F-71ZP,	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p>

F-72ZP	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy do działek budowlanych, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren zagospodarować zielenią wysoką o funkcjach izolacyjnych. W zagospodarowaniu przewidzieć drogi dojazdowe do poszczególnych działek budowlanych.</p> <p>4. Teren elementarny należy podzielić w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z przyległą działką budowlaną.</p>
F-73MW, F-73aMW, F-73bMW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.</p> <p>3. Wysokość zabudowy maks. cztery kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,00 m. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci $25^{\circ} \pm 40^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym. Kierunku kalenicy nie ustala się.</p> <p>4. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Przy zastosowaniu dachów płaskich maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,00 m.</p> <p>5. W obrębie jednej jednostki mieszkaniowej, wydzielonej wg pkt. 10, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, zbliżony kąt nachylenia dachu oraz ten sam rodzaj pokrycia dachowego.</p> <p>6. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,40.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Zasady i warunki podziału nieruchomości:</p> <p>Teren elementarny może być podzielony na odrębne jednostki mieszkaniowe o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha z zachowaniem warunku, że uzyskana po podziale działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, a wielkość i gabaryty działki będą umożliwiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych. - wykonanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie, - wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów, - przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej, - wydzielenie placów zabaw dla dzieci. <p>11. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz istniejącej drogi (docelowo klasa lokalna) stanowiącej kontynuację ulicy Moniuszki.</p>
F-74ZL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna</p> <p>2. Adaptuje się istniejący las.</p> <p>3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
F-1KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej (ul. Żeromskiego).</p>

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-2KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy zbiorczej (ul. Wyborska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p>3. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego z wyjątkami: projektuje się nowe skrzyżowania z ulicami F-11KDL i F3KDZ.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-3KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej</p> <p>2. Rezerwa terenu po projektowaną obwodnicę Nidzicy od strony wschodniej w kierunku Wielbarka wiążąca drogę nr S 7 z drogą nr 604</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,00 m.</p>
F-4KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy zagospodarować w części jako parking. W części terenu elementarnej dopuszcza się użytkowanie jako zieleni urządzonej, funkcjonalnie powiązana z sąsiednią działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością ogrodzenia tego terenu.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-5KDZ, F-6KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę wiążącą ulicę Warszawską z Żeromskiego. Do czasu realizacji ulicy teren elementarny użytkować rolniczo jako łąki.</p> <p>4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,00 m.</p>
F-7KDZ	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana jako publiczna klasy zbiorczej</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>
F-8KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Tatarska).</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>

F-9KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Do czasu realizacji obwodnicy miasta Nidzica, ulica bez powiązania z istniejącą drogą krajową nr 7. Po zrealizowaniu obwodnicy i przejęciu odcinka obecnej drogi krajowej przez gminę przewidzieć możliwość skrzyżowania. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,00 m – 20,00 m
F-10KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej (ul. Moniuszki i projektowane przedłużenie śladem istniejącej drogi gminnej.) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, lokalnie przewężona do 10,00 m.
F10aKDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 12,00 m w liniach rozgraniczających.
F-11KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m.
F-12KDD, F-12aKDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m.
F-13KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ulica Limanowskiego z projektowanym przedłużeniem w kierunku Tatar.) 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: istniejąca ulica zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, odcinek projektowany 10,00 m.
F-14KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej, projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.
F-15KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej projektowana, poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Ulica do realizacji w pierwszym etapie. Po wybudowaniu ulicy F-6KDZ jej odcinek zawarty pomiędzy F-16KDD i F-17KDD będzie musiał być zlikwidowany a teren przywrócony użytkowaniu rolniczemu. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.

F-16KDD, F-17KDD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej, projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Ulice do realizacji w drugim etapie łącznie z ulicą F-5KDZ, F-6KDZ. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m.
F-17aKDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące dojazdy ciągi piesze, stanowiska parkingowe i zieleń. 4. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów wymienionych w § 13 pkt 7 lit.c) uchwały. 5. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 11 pkt 5) uchwały. 6. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
F-18KDW,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.
F-19KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.
F-20KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
F-21KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.
F-22KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 6,00m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – zgodnie z rysunkiem planu.
F-23KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

	3. Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.
F-24KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Teren na poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających.
F-25KDW, F-26KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,00m.
F-27KDW, F-28KDW, F-29KDW, F-30KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna projektowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających -10,00 m.
F-31KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
F- 32KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo- zwrotnym 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min 7,5 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – min. 15,0 m.
F-33KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 8,0 m.
F-34KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
F-35KX	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,00 m.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

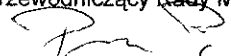
§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

§ 17. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się burmistrzowi Nidzicy.

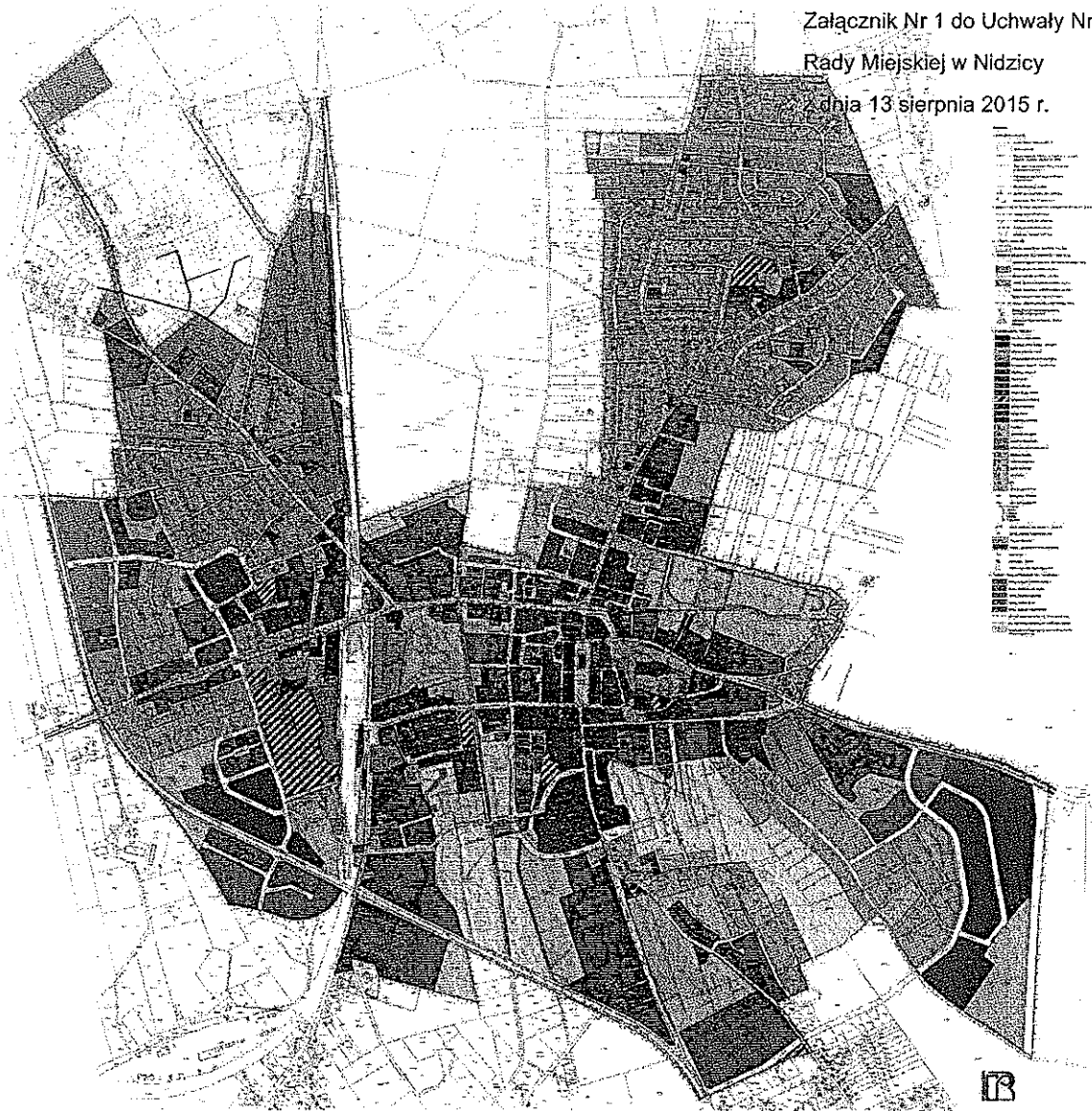
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Paweł Przybyłek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/148/2015
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 13 sierpnia 2015 r.



Rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

1. Uwaga wniesiona dnia 24.06.2015 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Nidzica, odnosząca się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem C-186UM, w której wnoszący proponuje dla w/w terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/131/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uwaga wniesiona dnia 24.06.2015 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem C-100MN, w której wnoszący proponuje dla w/w terenu zmianę przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej na zieleń, możliwość podziału i sprzedaży dla właścicieli przyległych działek budowlanych,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/132/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

3. Uwaga wniesiona dnia 24.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnoszącej się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem C-112MN, w której wnoszący uwagę prosi o zamieszczenie dla w/w terenu zapisu dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej szeregowej jako alternatywy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na jednej z działek,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/133/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

4. Uwaga wniesiona dnia 22.06.2015 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnoszącej się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem C-45MN i C-48MN (dz.nr 3-635/8, 3-638), w której wnoszący wnioskuje o przywrócenie ruchu pieszego przez wskazane działki,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/134/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

5. Uwaga wniesiona dnia 23.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenów elementarnych oznaczonych w projekcie planu symbolami: C-31KDW i C-177MNU(dz.nr 4-13/24, 4-265), w której wnoszący wnioskuje o:

- a) wyłączenie odcinka drogi wewnętrznej 31KDW przylegającego do Ich nieruchomości i przyłączenie do terenu C-176MWU
- b) zmianę przeznaczenia terenu elementarnego C-177MNU z zabudowy jednorodzinnej szeregowej na zabudowę wielorodzinną,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/135/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

6. Uwaga wniesiona dnia 23.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem C-121R, w której wnoszący wnioskuję o włączenie części działki nr 3-2 do terenu elementarnego C-122MN jednocześnie zmieniając przeznaczenie tego terenu na zabudowę usługowo-mieszkaniową,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/136/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

7. Uwaga wniesiona dnia 17.06.2015r. (uzupełniona w dniu 29.06.2015r) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem C-8MNU (działka nr geodezyjny 3-469/12) oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 55KXj , w której wnoszący uwagę wnioskuję o:

- a) likwidację ciągu pieszo-jezdnego i włączenie tego terenu do działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną szeregową i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowym.
- b) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy z płaskimi dachami,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/137/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

8. Uwaga wniesiona dnia 10.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem D-15MNU (dz.nr 5-11/5) ,w której wnoszący wnioskuję o przeznaczenie części wskazanej działki pod parking samochodowy,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/138/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

9. Uwaga wniesiona dnia 11.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem D-80UM (działki o numerach geodezyjny 4-54/7 i 4-54/8), w której wnoszący wnioskuję o przeznaczenie wymienionego wyżej terenu pod zabudowę wielorodzinną i usługową uwzględniając następujące parametry:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jak 15 m,

- wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub łączącego obie funkcje max. 5,00 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej ,
oraz wnioskuje o wykreślenie zapisu „wskazana zmiana funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej na usługową” ,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/139/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r.

10. Uwaga wniesiona dnia 24.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu elementarnego oznaczonego w projekcie planu symbolem D-29MW (działka nr 5-193/41), w której wnoszący uwagę wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej jego działki z „Obsługa komunikacyjna z ulicy Krzywej” na „Obsługa komunikacyjna z otaczających dróg dojazdowych i wewnętrznych” ,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/140/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

11. Uwaga wniesiona dnia 29.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem D-76U (działka nr 6-6/1),w której wnoszący wnioskuje o:

- a) uszczegółowienie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki i wprowadzenie zapisu, iż znajduje się ona w odległości 4 m od granicy działki,
- b) uszczegółowienie zapisów na obszarze objętym ochroną konserwatorską odnośnie parametrów zabudowy, linii zabudowy,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/141/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

12. Uwaga wniesiona dnia 08.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem E-20RZ (działka o numerach 5-188/1 i 5-188/2),w której wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/142/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

13. Uwaga wniesiona dnia 05.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem F-48U (działka nr 6-171),w której wnoszący wnioskuje o przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/143/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

14. Uwaga wniesiona dnia 18.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem F-26MN i F-18RZ (działka nr 6-80/24), w której wnoszący uwagę wnioskują o:

- a) zmianę linii rozgraniczającej w taki sposób, aby pokrywała się z linią własności w południowej części działki, ewentualni o nie wyznaczanie linii wewnętrznego podziału,
- b) przesunięcie linii zabudowy co najmniej zgodnie z linią zabudowy na terenie sąsiednim,
- c) ustalenie możliwości podziału terenu F-18RZ wraz z działkami wydzielonymi w ramach terenu F-26MN znajdujących się wspólnie na działce nr 6-80/24,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/144/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

15. Uwaga wniesiona dnia 22.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem F-18RZ (działki nr 6-109,6-110), w której wnoszący wnioskuje o wydzielenie dojazdu do działki nr 6-110 przez część działki nr 6-109,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/145/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

16. Uwaga wniesiona dnia 19.05.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnosząca się do części terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami F-43ZP i F- 39bKS (działka nr 6-163) ,w której wnoszący wnioskuje o włączenie terenów oznaczonych symbolami F-43ZP i F- 39bKS do terenu F-39aU i przeznaczenie pod zabudowę usługową,

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/146/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

17. Uwaga wniesiona dnia 24.06.2015r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, odnoszącej się do części terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem F-33KDW i proponowanego połączenia ulicy Limanowskiego z ulicą Żeromskiego, w której wnoszący wnioskuje o przesunięcie wskazanej drogi wewnętrznej w kierunku wschodnim (lustrzane odbicie tej drogi) i włączenie uzyskanego w ten sposób terenu do działek stanowiących ich własność. Jednocześnie proponują zaprojektowanie drogi łączącej ulicę Limanowskiego z ulicą Żeromskiego

nie została uwzględniona Uchwałą Nr XI/147/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.z 2015r. poz. 199 ze zm.) stwierdza się :

I. Na terenie objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należącymi do zadań własnych gminy są następujące inwestycje:

- 1) budowa dróg publicznych gminnych wraz z oświetleniem,
- 2) budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowa kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

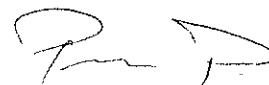
II. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Nidzica oraz przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży ich rozwój,
- 2) podstawą przyjęcia do realizacji zadań będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- 3) określenie terminów realizacji zadań będzie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej,
- 4) inwestycje realizowane będą etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje .

III. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) finansowanie inwestycji z budżetu Gminy ze środków własnych,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków pozabudżetowych ,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym

Przewodniczący Rady Miejskiej



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniem własnym gminy jest prowadzenie między innymi spraw z zakresu ładu przestrzennego. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica .Burmistrz Nidzicy realizując uchwałę Rady Miejskiej sporządził projekt miejscowego planu, w którym opracował wnioski złożone do projektu planu.Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone i nieuwzględnione.