

ZARZĄDZENIE NR ..... 267 / 2015 .....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia ..... 09 września ..... 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami i uchwały Nr VIII/89/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nidzica i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Rogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu		
1	Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL.IN/00008645/1,	lokal mieszkalny nr 33 o pow. 25,98 m <sup>2</sup> , składający się z 1-pokoju (przejściowego do kuchni), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,4 m <sup>2</sup> ; budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 14/1000 części,	- lokalu 60 680,00  - udziału w gruncie 1 328,40	na własność	współużytkowanie wieczyste 14/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 199,26 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 13,28 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.,	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
2	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb 2, działka nr 206 o pow. 484 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL.IN/00009606/3.	budynek mieszkalny nr 18 o pow. 45,5 m <sup>2</sup> , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, pomieszczenie przynależne – budynek gospodarczy, wyposażenie sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna (szambo).	52 609,00 - łącznie z gruntem	na własność	na własność	nie dotyczy	na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntu polegającej na prawie przejęcia i przejazdu przez nieruchomości obciążoną stanowiącą działkę nr 205 położoną w obrębie 2 m. Nidzica

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.):

- sprzedaż lokalu/budynku z gruntem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

**INSPEKTOR**

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

Gospodarki Mieniem Komunalnym i

Publicznym

Honorata Bardyńska

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

**BURMISTRZ NIDZICY**

Jacek Kosmala