

ZARZĄDZENIE NR .....240/2015.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....11 września..... 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr IX/119/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr VIII/92/2015 z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

  
Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 140/2015  
Burmistrza Nidzicy z dnia 11.03.2015

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	działki nr: - 141/11 o pow. 0,0720 ha opis użytku: R1Va, - 391/8 o pow. 0,0624 ha opis użytku: Bp obręb Tatarzy gm. Nidzica, KW OLIN/00016156/5	Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek położona tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową na odcinku ok 200 m. Kształt działek regularny, teren płaski. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem B-1MU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	34 900,00 zł (trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 309,00 zł (trzysta dziewięćset złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 9/18 o pow. 0,1432 ha opis użytku: B KW OLIN/00009475/5	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Część działki (ok 20% jej powierzchni) zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem B10ZP o przeznaczeniu pod projektowaną zielen rekreacyjną z drobnymi urządzeniami sportowymi. Pozostała część nieruchomości położona jest na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.3a – obszar przedmieść nowożytnych.	136 000,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 529,00 zł (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrót Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hołbutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*