

ZARZĄDZENIE NR 24.11.2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XI/155/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oraz Nr IX/121/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Koźmala

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Sprzedaz
1.	obręb Wały, gm. Nidzica, dz. nr 103/1, pow. 0,7150 ha, opis użytku: Lz RV KW OLIN/00009630/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wały, ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona poza strefą zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz hydrografia znajdująca się na działce sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, niekorzystny do zagospodarowania, teren płaski. Nieruchomość położona na terenie będącym w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej oraz wodociągowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie przyrodniczo-krajobrazowej.	30 200,00 zł (trzydzieści tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	Zamiana na działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Jedwabno, położoną w obrębie Wały, gm. Nidzica, oznaczoną jako działka nr 388 o pow. 0,1290 ha, KW OLIN/00014347/7.
2.	obręb Radomin, gm. Nidzica, dz. nr 7 o pow. 0,6919 ha, opis użytku: RIVb, RV, KW OLIN/00009775/8	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Radomin, ok. 3 km na północ od granic administracyjnych miasta Nidzica. Działka położona poza zwartą zabudowę wsi. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny rolnicze oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Kształt działki regularny, wydłużony.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym jako strefa krajobrazowa.	12 300,00 zł (dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	Zamiana na działkę stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie Radomin, gm. Nidzica, oznaczoną jako działka nr 1/2 o pow. 0,0372 ha, KW OLIN/00016768/8.
3.	obręb Wietrzychowo, gm. Nidzica, dz. nr 328 o pow. 0,0401 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00009686/7	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wietrzychowo, poza strefą zwartą zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (Nibork-Wietrzychowo). Kształt działki regularny, wydłużony.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym jako strefa krajobrazowa.	800,00 zł (osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożyć stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR
 ds. Obrót Nieruchomościami
Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i Rolniczym
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 214/1/2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 11.03.2015