

ZARZĄDZENIE NR 291/2015  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/156/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 253/2015 Burmistrza Nidzicy z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

  
INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Frątkowo, - działka nr 29/5 o pow. 12600 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00012022/9 ; - działka nr 40 o pow. 2500 m <sup>2</sup> KW OLI.N/00013418/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 15100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb-5081 m <sup>2</sup> , RV-7135 m <sup>2</sup> , RVI-2884 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 604,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 284 o pow. 1879 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009711/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1879 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: N-1316 m <sup>2</sup> , RIVa-563 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 187,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Piątki, działka nr 230/1 o pow. 42117 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002770/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 16300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-7440 m <sup>2</sup> , LIV-8860 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 652,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Lyna, działka nr 42 o pow. 5300 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00019840/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-2300 m <sup>2</sup> , RIVb-700 m <sup>2</sup> , RV-2500 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 212,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, miejscowość Rozdroże, działka nr 389/3 o pow. 3052 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00012216/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 390 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 50,70 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 350 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 192,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 320 o pow. 301 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009898/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 67 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 176,88 zł (10,56 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu rocznie)	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 126/5 o pow. 3559 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009894/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Dubińska, obręb nr 1, działka nr 259/8 o pow. 30675 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009900/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 121,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 205 o pow. 59530 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009606/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 66 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Podwórko	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/14 o pow. 25456 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 302 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 166,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Sprzymierzonych, obręb nr 3, działka nr 736/14 o pow. 12963 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 59,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krytykiewicz - Habbutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Bursztyńska, obręb nr 3, działka nr 524/4 o pow. 21388 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 920 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 92,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Bursztyńska, obręb nr 3, działka nr 33/5 o pow. 21865 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00005999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 840 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 462,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 880 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.III.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 88,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 42 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 550,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 50 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 655,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 202/12 o pow. 9253 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009671/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 180 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Spokojna, obręb nr 4, działka nr 246/1 o pow. 1139 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00005989/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 544 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ps.V.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 299,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Teren zieleni.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,60 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 928,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 255 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 140,25 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 130/4 o pow. 4107 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00004905/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 130/4 o pow. 4107 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00004905/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, Pl. Wolności, obręb nr 6, KW OLI.N/00009549/5: - działka nr 27 o pow. 226 m <sup>2</sup> , - działka nr 28 o pow. 197 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 170 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Zeromskiego, obręb nr 6: - działka nr 86 o pow. 1820 m <sup>2</sup> , - działka nr 91/1 o pow. 6820 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002797/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 760 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr-320 m <sup>2</sup> , Bi-440 m <sup>2</sup> .	Ogródek gastronomiczny.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5,46 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1512,42 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Plac manewrowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1520,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
16.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 55,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).  
Sporządził: **INSPEKTOR**

Opracował:

**Karolina Arcyz**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*