

ZARZĄDZENIE NR 316/2015  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/150/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

KREATOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 216/2015  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 21.10.2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchom. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Łyna, gm. Nidzica, działka nr 58/2 oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 10 lipca 2095 r., zabudowana budynkami produkcyjno-usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Opis użytku: B - RIVb, użytki rolne zabudowane, KW OLIN/00014452/6.	5058	Działka położona w obrębie Łyna, ok. 10 km na północny- zachód od Nidzicy. Działka znajduje się na obrzeżach strefy zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w elementy infrastruktury technicznej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki regularny.	Działka położona jest w terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenach zurbanizowanych i predysponowanych do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowane o rozpoczętym procesie urbanizacji.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 50 580,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 29 675,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 209,00 zł (dwieście dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**URZĄD MIEJSKI**

*Honorata Burdyńska*

Opracował:

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Janek Kosynala*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutze*