

ZARZĄDZENIE NR 224/2015  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/156/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali innych niż mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

  
Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym:

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 284 z dnia 2015  
Burmistrza Nidzicy z dnia 5 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 122/5, opis użytku: B KW OLIN/00014300 /6	825	Lokal nr 6 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż), położony w budynku przy ul. Kolejowej 15A w Nidzicy, na obrzeżach miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny kolejowe, dworzec PKP i PKS, zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd do budynku drogą gruntową utwardzoną. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Lokal o powierzchni 20,9 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku. Ściany w lokalu otynkowane (widoczne liczne spękania), pomalowane farbą emulsyjną, brak posadzki, strop betonowy, wrota drewniane. Garaż nie jest wyposażony w żadne instalacje. Udział w nieruchomości wstępnej - 68/1000 części.	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem E-24MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	10 500,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 2 900,00 zł (dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100); - wartość lokalu: 7 600,00 zł (siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 289,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność (68/1000 części).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:  
**INSPERKTOR**  
ds. Obrótu Nieruchomościami  
*Magdalena Kostrńska*

Opracował:

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Jacek Kosmala*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym  
*Joanna Kryskiewicz - Hablutzel*