

ZARZĄDZENIE NR 262/2015  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 09 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/530/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica i uchwały Nr XIII/186/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w niezabudowanej nieruchomości stanowiącego własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

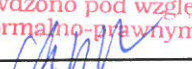
  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży	
				lokalu	gruntu		
1.	Muszaki 36A, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/21 o pow. 576 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00017039/6 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 78,5 m <sup>2</sup> składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 8,4m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-85/1000 części w działce nr 182/21 i 31/1000 części w działce nr 182/26;	98 869,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 85/1000 części w działce nr 182/21 i 31/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	na rzecz najemcy
2.	Muszaki 36A, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/21 o pow. 576 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00017039/6 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 5 o pow. 78,5 m <sup>2</sup> ; składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 10,8 m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-87/1000 części w działce nr 182/21 i 32/1000 części w działce nr 182/26;	98 927,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 87/1000 części w działce nr 182/21 i 32/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	na rzecz najemcy
3.	Muszaki 36B, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/22 o pow. 685 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00016806/7 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 78,5 m <sup>2</sup> ; składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 16,8 m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-93/1000 części w działce nr 182/22 i 34/1000 części w działce nr 182/26.	99 044,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 93/1000 części w działce nr 182/21 i 34/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.), sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8; Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Honorata Burdyńska*

Opracował: **KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystlewska-Habituł*

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kęsmala*

Wykaz udziałów w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Wielkość udziału w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału nieruchomości	Sprzedaż udziału	Forma sprzedaży
1.	Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/26 o pow. 11668 m <sup>2</sup> , opis użytku – B, KW OLIN/00016807/4 – własność Gminy Nidzica 273/1000 części	28/1000 części	Działka pełni funkcję działki obsługującej budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B i budynki gospodarcze w zakresie dojazdów i dojazdów. Położona w Muszakach ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Działka położona w strefie zabudowy wsi, dojazd droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.	Teren, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.	1 698,02 zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 02/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)	28/1000 części na współwłasność	W drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego z budynku Muszaki 36A/3
2.	Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/26 o pow. 11668 m <sup>2</sup> , opis użytku – B, KW OLIN/00016807/4 – własność Gminy Nidzica 273/1000 części	34/1000 części	Działka pełni funkcję działki obsługującej budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B i budynki gospodarcze w zakresie dojazdów i dojazdów. Położona w Muszakach ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Działka położona w strefie zabudowy wsi, dojazd droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.	Teren, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.	2 048,06 zł. (słownie: dwa tysiące czterdzieści osiem złotych 06/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)	34/1000 części na współwłasność	W drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego z budynku Muszaki 36B/12

Pierwszeństwo w nabyciu ww. udziałów nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
 Honorata Burdyńska

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*[Podpis]*  
 Joanna Krysiakiewicz-Habitułtel

**BURMISTRZ NIDZICY**

*[Podpis]*  
 Jacek Kosmala