

Do wszystkich Wykonawców nr post.: TI. 271.12.2015

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Remont zamku w Nidzicy obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zamku położonego w Nidzicy przy ul. Zamkowej 2 na działce o nr ew.6-55/10**”.

**WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), wyjaśniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty tj.:

Treść zapytań:

Pytanie 1. W załączonych materiałach przetargowych (PT z wykazem stolarki, kosztorys) występują sprzeczności, które nie pozwalają na prawidłową wycenę stolarki drzwiowej, którą należy wbudować w obiekcie.

W opublikowanym kosztorysie do przetargu wykazano, że ilość drzwi jednoskrzydłowych do montażu wynosi 79,40m², zaś dwuskrzydłowych 9,60 m².

W zestawieniu stolarki (rys. A-9) ilości te wynoszą: drzwi jednoskrzydłowe – 85,20m², zaś dwuskrzydłowe – 11,54 m².

W PT (rys. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5 i A-6) po zbilansowaniu ilości te wynoszą: drzwi jednoskrzydłowe – 81,60 m², drzwi dwuskrzydłowe – 11,54m².

Proszę o podanie prawidłowej ilości stolarki drzwiowej do wbudowania z dokładnym przyporządkowaniem jej pozycjom kosztorysowym.

Odpowiedź: 1. Proszę przyjąć bardziej niekorzystną powierzchnię do wyceny.

Pytanie 2. W pozycjach kosztorysowych nr 2 i 5 występuje stolarka p.poż. stalowa, której nie ma w dokumentacji. Proszę o dokładne określenie rodzaju drzwi w tych pozycjach, czy są to drzwi stalowe, czy drewniane p.poż?

Odpowiedź: 2. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* zakres dokumentacji projektowej w zamówieniach publicznych został określony w rozdziale 2. Proszę aby przedmiary, bo o nie chyba chodzi, oraz projekt budowlany rozpatrywać łącznie.

Pytanie 3: Na rys. A-2 występują drzwi D4 – przy klatce schodowej nr 1 i drzwi D5 w części biblioteki, które są drzwiami zewnętrznymi.

Proszę o odpowiedź, czy nie nastąpiła pomyłka i w wykazie A-9 przyjęto je jako drzwi wewnętrzne?

Poza tym na rys. E2 drzwi D4 są drzwiami napowietrzającymi. Proszę dokładnie określić parametry tych drzwi.

Odpowiedź: 3. W zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. A-9) nastąpiła pomyłka w nazewnictwie stolarki. Wymienione drzwi są drzwiami zewnętrznymi. Parametry tych są bez zmian i należy je przyjąć zgodnie z danymi pokazanymi w tabeli.

Pytanie 4: W opisie do wentylacji oddymiającej – zał. 16-1, na stronie 5, pkt.2.2. napisano: „Sygnał z instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej uruchamia również awaryjne otwieranie okien, które muszą być otwarte w trakcie pracy instalacji wentylacji oddymiającej, a napływ powietrza przez okna wyrównuje ciśnienie w przestrzeni komunikacji” oraz na rys. SW-07 w zał. 16-10 umiejscowiono okna otwierane siłownikami sprężonymi z wentylatorami oddymiającymi między klatkami 2 i 3.

Proszę o wyjaśnienie, czy okna te są już zamontowane i należy zamontować tylko siłowniki, czy należy zamontować nowe okna napowietrzające? Jeżeli należy zamontować je jako nowe, to prosimy uzupełnić je w dokumentacji budowlanej z pełnymi parametrami, które powinny spełniać.

Odpowiedź: 4. Należy zamontować nowe okna napowietrzające. Powierzchnia czynna napowietrzana powinna być taka sama jak powierzchnia czynna kłap oddymiających.

Pytanie 5: W przedmiarze robót elektrycznych w poz. 1 w nawiasie napisano itp. (klapa dymowa z siłownikami oraz drzwi napowietrzające są w kosztorysie budowlanym). W zał. 13 – Projekt elektryczny na rys. E2 (rzut parteru) zaznaczono drzwi napowietrzające jednoskrzydłowe w ilości 2 szt (do po. Hotelu i domu kultury) oraz dwuskrzydłowe do pom. Restauracji dla klatek nr 1 i 7. Drzwi do hotelu są tymi, o które pytamy w pytaniu nr 3.

Na rysunku E3 (rzut I-go pietra) zaznaczono drzwi jednoskrzydłowe napowietrzające do klatki nr 4 (część biblioteki). Dalsze rys. E11, E12, E13 i E14 ukazują w/w drzwi.

Proszę o uzupełnienie robót związanych z tym zakresem robót.

Odpowiedź: 5. Proszę uwzględnić w przedmiarze robót elektrycznych klapę dymową z siłownikiem. Nastąpiła pomyłka w opisie. Drzwi napowietrzające zostały uwzględnione w przedmiarze budowlanym.

Pytanie 6: Do dokumentacji przetargowej dołączono STWIORB (zał. 11-7) KOD CPV 45320000-6 – roboty izolacyjne oraz STWIORB (zał.11-5) KOD CPV 45261211-6 –pokrycie dachu dachówkami.

Proszę o dokładne określenie prac dla robót ujętych w specyfikacji, które mówią o izolacji termicznej ścianek i poddaszy oraz robót pokrywczych w okolicach kłap dymowych. W podstawie płatności ustalono to jako cenę jednostkową, zgodnie z kosztorysem.

Bardzo proszę o określenie tych prac i umiejscowienie ich w pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź: 6.Roboty zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych (rozdz. 8 poddasze) jako „wycena indywidualna”, która zawiera między innymi takie roboty budowlane jak naprawa uszkodzonej dachówki, obróbki, naprawa bądź uzupełnienie izolacji termicznej etc. Proszę założyć do wyceny wariant bardziej niekorzystny cenowo.

Pytanie 7: Proszę o dokładniejsze określenie zakresu prac, które należy wykonać, a które wykazano w kosztorysie uzupełniającym pod poz. 17 – Naprawa wykładzin dywanowych w ilości 50,46m². Na czym ta naprawa ma polegać?

Odpowiedź: 7.Roboty związane z wykładzinami uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym. W wyniku prowadzonych robót budowlanych część wykładzin może ulec uszkodzeniu mimo tego, że przewidziano w przedmiarze ich zabezpieczenie. W przedmiarze założono pewną powierzchnię do naprawy lub wymiany czy też uzupełnienie. Przy wycenie proszę uwzględnić, że te powierzchnie mogą być większe, gdyż zależą ona głównie od kultury prowadzonych robót budowlanych.

Pytanie 8: Bardzo prosimy o podanie rodzaju ościeżnic do wbudowania – stałe, kątowe, czy regulowane? Jeżeli regulowane to prosimy o specyfikację grubości murów w otworach. Prosimy też o podanie wykończenia skrzydeł i ościeżnic – kolor, rodzaje oklein (syntetyczna czy naturalna) kształt klamek itp.
Prosimy o odpowiedź, jakiego wykończenia stolarki drzwiowej oczekuje Inwestor?

Odpowiedź: 8.Rodzaj ościeżnic: stałe. Skrzydło pełne z fornirem dębowym, ościeżnica systemowa drewniana. Przy wycenie stolarki budowlanej zaleca się wyceną droższego wariantu o nietypowym kolorze.

Powyższe wyjaśnienia zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego – <http://bjp.nidzica.pl>

Burmistrz Nidzicy
Jacek Kosmała