

ZARZĄDZENIE NR ..... 371/2015 .....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia ..... 23 grudnia ..... 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej: Nr XIII/175/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XIII/176/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr XIII/177/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XIII/178/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przenacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

  
INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 202/11, opis użytku: B KW OL1N/00009967/1	295	Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Miłej w Nidzicy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-99MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	13 275,00 zł (trzydzieści tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 512,00 zł (jeden tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/61, opis użytku: B KW OL1N/00014308/2	692	Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Miłej w Nidzicy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-98MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	38 060,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 733,00 zł (siedemset trzydzieści trzy złote 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

<p>3. obręb 4 m. Nidzica, opis dz. nr 263/62, opis użytku: B KW OL1N/00014308/2</p>	<p>504</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Miłej w Nidzicy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-98MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.</p>	<p>27 720,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 733,00 zł (siedemset trzydzieści trzy złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>4. obręb 4 m. Nidzica, opis dz. nr 263/63, opis użytku: B KW OL1N/00014308/2</p>	<p>585</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Miłej w Nidzicy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-98MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.</p>	<p>32 175,00 zł (trzydzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 733,00 zł (siedemset trzydzieści trzy złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>5. obręb 4 m. Nidzica, opis dz. nr 222/11, opis użytku: Bp KW OL1N/00015687/9</p>	<p>62</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Miłej w Nidzicy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, trójkątny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-98MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.</p>	<p>3 567,00 zł (trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 671,50 zł (sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 50/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrótu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz - Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosiński*