

ZARZĄDZENIE NR 357/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej: Nr XIII/180/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XIII/182/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XIV/208/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

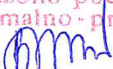

Magdalena Kosińska

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 367/2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 17 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 26/4 o pow. 1,2652 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00014734/7	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i deszczową. Kształt działki regulamy, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „16P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składowej.	258 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 782,00 zł (siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100).	Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną
2.	obręb Dobrzyń, gm. Nidzica, dz. nr 66 o pow. 0,3220 ha, opis użytku: PsIV, BrRIVb, KW OLIN/00009718/1	Nieruchomość położona w miejscowości Dobrzyń, w strefie zabudowy wsi, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,7 m ² . Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarza. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Budynek konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, eternitem oraz papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. W skład budynku wchodzi trzy pomieszczenia gospodarcze. Budynek w wieku ok. 30 lat, o znacznym stopniu zużycia technicznego.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 2 – strefa krajobrazowa.	26 750,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto, w tym: - wartość gruntu 22 300,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100); - wartość budynku 4 450,00 zł (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 509,00 zł (pięćset dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

3.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 157/1 o pow. 0,0225 ha, opis użytku: Bi, KW OL1N/00009382/6</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Krzemowej w Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, trójkątny. Teren działki płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-1MNNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p>10 800,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 512,00 zł (jeden tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---	---	--	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządzili:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala