

ZARZĄDZENIE NR 386 / 2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 7 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwał: Nr XVII/253/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy; Nr XVII/240/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość; Nr XVII/241/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7^{STĘPCA} BURMISTRZA
Adam Szpiwak
szek Adam Szpiwak

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Muszczyńska
ANNA MUSZCZYŃSKA
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 612 o pow. 20409 m ² , KW OL1N/00009560/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 528 m ² . Oznaczenie użytku: Bz.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 627,00 zł (roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,75 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 2508,00 zł). Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynając ego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.	-
2.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/1 o pow. 44065 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Oznaczenie użytku: R1Va.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,75 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 2850,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 63/8 o pow. 286 m ² , KW OL1N/00000299/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m ² . Oznaczenie użytku: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 1637,50 zł	Do 31 marca 2016 roku	Nie podlega	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Kryszkiewicz-Habutzel

7^{ty} STEPCA-BURMISTRZA
Dorota Spławas
szek Adam Spławas