

ZARZĄDZENIE NR 394/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XIV/207/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XVII/250/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

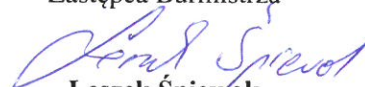
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

  
Leszek Śpiewak

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Spi...  
formalno-prawnym  
*Anna Kogut-Borowa*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 294/2016  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 stycznia 2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości. do sprzedaży	Sprzedaż
1.	<p>obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr: 128 i 130/3 o łącznej pow. 0,2442 ha, opis użytku: dz. 128-RV, LIV; dz. 130/3 –RV, LIV KW OLIN/00008106/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek, położona w miejscowości Jablonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa letniskowa oraz jezioro Omulew (nieruchomość przylega do jeziora). Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w energię elektryczną. Kształt działek regularny, wydłużony.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone na obszarze oznaczonym symbolem II/ML.14, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w formie kempingów i pól namiotowych” oraz z dopuszczeniem zabudowy usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych” oraz częściowo na terenie wydziałek wewnętrznych oznaczonych symbolami: 14/3.2 występującego jako teren powierzchni biologicznie czynnej, na którym obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora oraz 14/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów. Na obu wydziałkach obowiązuje zakaz zabudowy (dotyczy ok. 50% powierzchni nieruchomości w jej południowej części).</p>	<p>100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) netto.                      Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 919,00 zł (dziewięćset (dziewięćset 00/100)).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.</p>
2.	<p>obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 156/1 o pow. 0,1944 ha, opis użytku: RV KW OLIN/00008106/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa letniskowa oraz jezioro Omulew (nieruchomość przylega do jeziora). Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w energię elektryczną. Kształt działki regularny, wydłużony.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem II/ML.14, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w formie kempingów i pól namiotowych” oraz częściowo na terenie wydziałek wewnętrznych oznaczonych symbolami 14/3.2 występującego jako teren powierzchni biologicznie czynnej, na którym obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora oraz zakaz zabudowy (dotyczy ok. 70% powierzchni nieruchomości w jej wschodniej części).</p>	<p>90 000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.                      Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 919,00 zł (dziewięćset (dziewięćset 00/100)).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.</p>



<p>3. obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 1/2 o pow. 2,8144 ha, opis użytku: Bp, KW OL1N/00014734/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od strony projektowanych ulic oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2KD i 3 KL. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa w ulicy Przemysłowej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „1P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składowej oraz „EE” – stacja transformatorowa (ok. 1 % powierzchni działki).</p>	<p>496 000,00 zł (czteryście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 309,00 zł (trzysta dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.</p>
<p>4. obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 1/5 o pow. 1,4183 ha, opis użytku: Bp, KW OL1N/00014734/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od strony projektowanych ulic oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2KD i 3 KL. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa w ulicy Przemysłowej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „7P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składowej.</p>	<p>290 000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 309,00 zł (trzysta dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
*Magdalena Kostnińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i  
Ochrony Środowiska  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**Z UP. BURMISTRZA**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*Leszek Adam Spiewak*