

ZARZĄDZENIE NR^{395/2016}.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia^{18 stycznia}..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/226/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

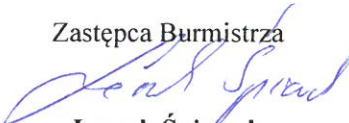
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza


Leszek Śpiewak

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

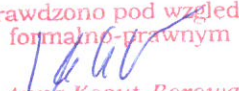
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 395/2016
 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 stycznia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 209/11 o pow. 0,0039 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00009457/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta, na zapleczu ul. Młynarskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-33UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe. Działka położona w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, na terenie nawiązań kulturowych Starego Miasta wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	4 400,00 zł (cztery tysiące czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 011,91 zł (jeden tysiąc jedenaście złotych 91/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 209/12 o pow. 0,0059 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00009457/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta, na zapleczu ul. Młynarskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-33UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe. Działka położona w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, na terenie nawiązań kulturowych Starego Miasta wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	6 600,00 zł (sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 199,71 zł (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 71/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3.	<p>obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 54/11 o pow. 0,0007 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00009402/3</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta, na zapleczu ul. Młynarskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zblizony do trójkąta.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-33UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe. Działka położona w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, na terenie nawarstwien kulturowych Starego Miasta wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>800,00 zł (osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 919,00 zł (dziewięćset 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidziey, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym I
Rolnictwa
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Leszek Adam Śpiwaniak
Z WYB. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Śpiwaniak