

ZARZĄDZENIE NR 397/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 20 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1778 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/238/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułankowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza


Leszek Adam Śpiewak

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej w złotych (brutto)	Obciążenia	Forma zbycia		Uwagi
					lokalu	gruntu	
1.	Dobrzyń, obręb Dobrzyń, działka nr 28/4 o pow. 1839 m ² , KW OL1N/00023315/0. Budynek mieszkalny nr 31 składa się z dwóch brył. Bryła główna jest 1-kondygnacyjna z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczona. Bryła dobudowana jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 71,6 m ² usytuowany na pierwszej kondygnacji, składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i sieni. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,2 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,2 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej – 3/10 części; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna do zbiornika bezodpływowego.	59 760,00 - łącznie z gruntem	w piwnicy przynależnej do lokalu, do której wejście prowadzi przez sień i przedpokój lokalu, znajduje się główny zawór sieci wodociągowej	na własność	współwłasność 3/10 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.):
- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR
[Podpis]
Honorata Burdyńska

STEPCA BURMISTRZA
[Podpis]
szek Adam Spiewiak

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

[Podpis]
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel