

DECYZJA NR 43/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2015 r., data wpływu 19.02.2015 r., uzupełnionego w dniu 03.02.2015 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie Zamku w Nidzicy, obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zamku przy ul. Zamkowej 2 na działce nr 55/10 obręb nr 6 miasta Nidzica. Kategoria obiektu IX.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Michał Krystian Jabłoński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PO/KK/175/2007 oraz wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-0939.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami m.in. z warunkami zawartymi w pozwoleniu Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 52/2015 z dnia 04.02.2015 r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika budowy i kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾ Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 55/10 obręb nr 6 miasta Nidzica.

UZASADNIENIE

Zamek w Nidzicy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-102. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków m.in. w zakresie remontów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

Pełnomocnik:

Pan Michał Bryłka

ul. Toruńska 21C/2

82-500 Kwidzyń

2. a/a (Ł.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna (art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)).