

**GMINA NIDZICA  
PLAC WOLNOŚCI 1  
13-100 NIDZICA**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Remont zamku w Nidzicy obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zamku położonego w Nidzicy przy ul. Zamkowej 2 na działce o nr ew.6-55/10**”.

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Treść zapytań:**

1. Starając się o udzielenie w/w zamówienia prosimy o załączenie przedmiarów oraz załączników ofertowych w wersjach edytowalnych tj.: przedmiary w pliku ath, załączniki ofertowe w plikach Word.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieści na stronie internetowej załączniki ofertowe (tj. załączniki do SIWZ od nr 1 do nr 8) w plikach Word. Zamawiający nie ma możliwości załączenia przedmiarów robót w plikach ath.

2. Projekt budowlany część opisowa: dz. STOLARKA OTWOROWA:

( ... ) Osadzenie nowej stolarki nie powoduje konieczności wykucia lub wyburzenia historycznej substancji obiektu. W niektórych przypadkach (oznaczonych na rysunku) konieczne będzie domurowanie fragmentu ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w celu uzyskania minimalnej odporności ściany EI60 ( ... ) - brak w przedmiarze pozycji uwzględniającej prace polegające na domurowaniu ścian. Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie brakujących pozycji.

### Odpowiedź

**Brakujące pozycje ujęto w przedmiarze uzupełniającym, stanowiącym załącznik nr 27 do SIWZ.**

3. Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wykładzin podłogowych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

### Odpowiedź

**Wymiana wykładzin podłogowych nie wchodzi w zakres zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi ewentualne uzupełnienie wykładzin bądź ich naprawa, jeżeli zajdzie taka konieczność. Brakującą pozycję ujęto w przedmiarze uzupełniającym, stanowiącym załącznik nr 27 do SIWZ.**

4. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania robót wyburzeniowych, murarskich, szpachlarskich i malarskich. Czy Zamawiający nie przewiduje wykonania tego rodzaju prac? Jeżeli Zamawiający przewiduje takie prace to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

### Odpowiedź

**Wykucie bruzd oraz ich zaprawienie zostało ujęte w przedmiarze branży elektrycznej i sanitarnej. Brakujące pozycje dotyczące rozebrania ścian, robót murarskich, szpachlowania i malowania zostały ujęte w przedmiarze uzupełniającym, stanowiącym załącznik nr 27 do SIWZ.**

5. Brak w przedmiarach pozycji na dostawę gaśnic. Czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

**Gaśnice należy uwzględnić w zamówieniu. Gaśnice zostały ujęte w pozycjach nr 9-10 przedmiaru branży sanitarnej.**

6. Brak informacji dotyczących ościeżnic drzwiowych. Jaki rodzaj ościeżnic Zamawiający przewiduje? Brak również informacji dotyczącej skrzydeł drzwiowych tj: jaki kolor, okleina, okucia. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

**W robotach budowlanych należy uwzględnić montaż lub demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami i okuciami. Projekt zawiera informacje o ościeżnicach. Drzwi wraz z ościeżnicami powinny mieć odpowiednie REI określone w projekcie. W projekcie wskazano: drzwi drewniane, np. Mercor mcr DREW PLUS lub równoważne o wymiarach, odporności ogniowej i dymoszczelności, zgodnych z rysunkami producenta. Skrzydło pełne z fornirem dębowym, ościeżnica systemowa drewniana. Przy wycenie stolarki budowlanej zaleca się wycenę wariantu o nietypowym kolorze.**

7. Zestawienie stolarki – rys A-8. Prosimy o podanie wysokości okien O1 i O2.

Odpowiedź

**Wysokość stolarki powinna być zgodna z informacjami zawartymi w projekcie. W zestawieniu stolarki określono jaka powinna być wysokość stolarki okiennej. Do wyceny należy założyć wariant stolarki okiennej o nietypowym kolorze.**

**Wysokość okien wynosi: O1 - 211cm; O2 – 122cm i 166cm**

**W celu zweryfikowania informacji zawartych w projekcie Wykonawca winien dokonać wizji w terenie zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale X SIWZ.**

8. Instalacje sanitarne: Na wejściu wody do budynku trzeba rozgraniczyć wodę do celów p. poż. i wodę do celów socjalnych z możliwością odcięcia (w przypadku pożaru) za pomocą zaworu elektromagnetycznego. Prosimy o udostępnienie rysunku oraz o określenie średnicy, typu i producenta zaworu elektromagnetycznego wraz z cewką i presostatem.

Odpowiedź

**Przykładowe parametry:**

- **zawór typ EV220B 80CI FL10E NC (016D6065)**
- **układ ręcznego otwierania (032U7390)**
- **presostat RT200 (017-523966)**
- **średnicę zaworu dobrać zgodnie ze średnicą istniejącej rury wodociągowej na obiekcie, zakłada się śr. 40mm**
- **minimalne ciśnienie w instalacji 2 bary.**

9. Instalacje sanitarne: Dokumentacja projektowa przewiduje dostawę gaśnic proszkowych 2kg natomiast w przedmiarze robót sanitarnych uwzględnione są gaśnice proszkowe 12kg. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

**Proszę przyjąć gaśnice zgodnie z przedmiarem (12kg).**

10. W jakim kolorze należy dostarczyć hydranty. Standardowy kolor czerwony.

Odpowiedź

**Do wyceny należy założyć nietypowy kolor hydrantu.**

11. Prosimy o załączenie przedmiarów w wersji pdf z programu kosztorysowego (nieskanowane)

Odpowiedź

**Zamawiający nie ma możliwości załączenia przedmiarów robót w innej wersji niż przedmiary zamieszczone na stronie internetowej.**

12. Proszę o podanie wysokości (H0 oraz H) okien aluminiowych O1 oraz O2, w zestawieniu podano określenie "tak jak istniejące". Prosimy o uzupełnienie wymiaru istniejących okien.

Odpowiedź

**Wysokość stolarki powinna być zgodna z informacjami zawartymi w projekcie. W zestawieniu stolarki określono jaka powinna być wysokość stolarki okiennej. Do wyceny należy założyć wariant stolarki okiennej o nietypowym kolorze.**

**Wysokość okien wynosi: O1 - 211cm; O2 – 122cm i 166cm**

**W celu zweryfikowania informacji zawartych w projekcie Wykonawca winien dokonać wizji w terenie zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale X SIWZ.**

13. Czy zamawiający zakłada konieczność wizji lokalnej przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź

**Tak, informacja zawarta w rozdziale X SIWZ zaleca dokonanie wizji w terenie.**

14. Zamawiający udzielając odpowiedzi dot. gaśnic informuje, że trzeba zamontować w szafce hydrantowej gaśnicę proszkową 12kg. Nie ma możliwości zamontowania gaśnicy 12kg w szafce hydrantowej, maksymalna gaśnica mieszcząca się w szafce hydrantowej to 6 kg. Możemy zamontować gaśnice 12kg jako wolno wiszące ale należałoby wskazać miejsce montażu.

Odpowiedź:

**Produkt:**

**Typ: Hydrant wewnętrzny uniwersalny 25**

**Symbol: HW-25 N-KP-20/30 "UN"**

**Opis produktu:**

**Hydrant wewnętrzny na wąż półsztywny DN25**

**Zawieszany (natynkowy) "N"**

**Model "KOMBI" w konfiguracji pionowej z dodatkowym miejscem na gaśnicę proszkową 6-12 kg**

**Model "UN" - Możliwość podłączenia zasilania z prawej lub lewej strony**

15. Proszę o udostępnienie projektu oraz przedmiaru robót dotyczącego wykonania hydrantu zewnętrznego.

Odpowiedź:

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania hydrantu zewnętrznego.**

16. W załączonych materiałach przetargowych (PT z wykazem stolarki, kosztorys) występują sprzeczności, które nie pozwalają na prawidłową wycenę stolarki drzwiowej, którą należy wbudować w obiekcie.

W opublikowanym kosztorysie do przetargu wykazano, że ilość drzwi jednoskrzydłowych do montażu wynosi 79,40m<sup>2</sup>, zaś dwuskrzydłowych 9,60 m<sup>2</sup>.

W zestawieniu stolarki (rys. A-9) ilości te wynoszą: drzwi jednoskrzydłowe – 85,20m<sup>2</sup>, zaś dwuskrzydłowe – 11,54 m<sup>2</sup>.

W PT (rys. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5 i A-6) po zbilansowaniu ilości te wynoszą: drzwi jednoskrzydłowe – 81,60 m<sup>2</sup>, drzwi dwuskrzydłowe – 11,54m<sup>2</sup>.

Proszę o podanie prawidłowej ilości stolarki drzwiowej do wbudowania z dokładnym przyporządkowaniem jej pozycjom kosztorysowym.

Odpowiedź:

**Proszę przyjąć bardziej niekorzystną powierzchnię do wyceny.**

17. W pozycjach kosztorysowych nr 2 i 5 występuje stolarka p.poż. stalowa, której nie ma w dokumentacji. Proszę o dokładne określenie rodzaju drzwi w tych pozycjach, czy są to drzwi stalowe, czy drewniane p.poż?

Odpowiedź:

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zakres dokumentacji projektowej w zamówieniach publicznych został określony w rozdziale 2. Proszę aby przedmiary, bo o nie chyba chodzi, oraz projekt budowlany rozpatrywać łącznie.**

18. Na rys. A-2 występują drzwi D4 – przy klatce schodowej nr 1 i drzwi D5 w części biblioteki, które są drzwiami zewnętrznymi.

Proszę o odpowiedź, czy nie nastąpiła pomyłka i w wykazie A-9 przyjęto je jako drzwi wewnętrzne?

Poza tym na rys. E2 drzwi D4 są drzwiami napowietrzającymi. Proszę dokładnie określić parametry tych drzwi.

Odpowiedź:

**W zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. A-9) nastąpiła pomyłka w nazewnictwie stolarki. Wymienione drzwi są drzwiami zewnętrznymi. Parametry tych są bez zmian i należy je przyjąć zgodnie z danymi pokazanymi w tabeli.**

19. W opisie do wentylacji oddymiającej – zał. 16-1, na stronie 5, pkt.2.2. napisano: „Sygnał z instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej uruchamia również awaryjne otwieranie okien, które muszą być otwarte w trakcie pracy instalacji wentylacji oddymiającej, a napływ powietrza przez okna wyrównuje ciśnienie w przestrzeni komunikacji” oraz na rys. SW-07 w zał. 16-10 umiejscowiono okna otwierane siłownikami sprężonymi z wentylatorami oddymiającymi między klatkami 2 i 3.

Proszę o wyjaśnienie, czy okna te są już zamontowane i należy zamontować tylko siłowniki, czy należy zamontować nowe okna napowietrzające? Jeżeli należy zamontować je jako nowe, to prosimy uzupełnić je w dokumentacji budowlanej z pełnymi parametrami, które powinny spełniać.

Odpowiedź:

**Należy zamontować nowe okna napowietrzające. Powierzchnia czynna napowietrzana powinna być taka sama jak powierzchnia czynna kłap oddymiających.**

20. W przedmiarze robót elektrycznych w poz. 1 w nawiasie napisano itp. (klapa dymowa z siłownikami oraz drzwi napowietrzające są w kosztorysie budowlanym). W zał. 13 – Projekt elektryczny na rys. E2 (rzut parteru) zaznaczono drzwi napowietrzające jednoskrzydłowe w ilości 2 szt ( do po. Hotelu i domu kultury) oraz dwuskrzydłowe do pom. Restauracji dla klatek nr 1 i 7.

Drzwi do hotelu są tymi, o które pytamy w pytaniu nr 3.

Na rysunku E3 (rzut I-go pietra) zaznaczono drzwi jednoskrzydłowe napowietrzające do klatki nr 4 (część biblioteki). Dalsze rys. E11, E12, E13 i E14 ukazują w/w drzwi.

Proszę o uzupełnienie robót związanych z tym zakresem robót.

Odpowiedź:

**Proszę uwzględnić w przedmiarze robót elektrycznych klapę dymową z siłownikiem. Nastąpiła pomyłka w opisie. Drzwi napowietrzające zostały uwzględnione w przedmiarze budowlanym.**

**21.** Do dokumentacji przetargowej dołączono STWIORB (zał. 11-7) KOD CPV 45320000-6 – roboty izolacyjne oraz STWIORB (zał.11-5) KOD CPV 45261211-6 –pokrycie dachu dachówkami.

Proszę o dokładne określenie prac dla robót ujętych w specyfikacji, które mówią o izolacji termicznej ścianek i poddaszy oraz robót pokrywczycych w okolicach klap dymowych. W podstawie płatności ustalono to jako cenę jednostkową, zgodnie z kosztorysem.

Bardzo proszę o określenie tych prac i umiejscowienie ich w pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź:

**Roboty zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych (rozdz. 8 poddasze) jako „wycena indywidualna”, która zawiera między innymi takie roboty budowlane jak naprawa uszkodzonej dachówki, obróbki, naprawa bądź uzupełnienie izolacji termicznej etc. Proszę założyć do wyceny wariant bardziej niekorzystny cenowo.**

**22.** Proszę o dokładniejsze określenie zakresu prac, które należy wykonać, a które wykazano w kosztorysie uzupełniającym pod poz. 17 – Naprawa wykładzin dywanowych w ilości 50,46m<sup>2</sup>. Na czym ta naprawa ma polegać?

Odpowiedź:

**Roboty związane z wykładzinami uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym. W wyniku prowadzonych robót budowlanych część wykładzin może ulec uszkodzeniu mimo tego, że przewidziano w przedmiarze ich zabezpieczenie. W przedmiarze założono pewną powierzchnię do naprawy lub wymiany czy też uzupełnienie. Przy wycenie proszę uwzględnić, że te powierzchnie mogą być większe, gdyż zależą ona głównie od kultury prowadzonych robót budowlanych.**

**23.** Bardzo prosimy o podanie rodzaju ościeżnic do wbudowania – stałe, kątowe, czy regulowane? Jeżeli regulowane to prosimy o specyfikację grubości murów w otworach. Prosimy też o podanie wykończenia skrzydeł i ościeżnic – kolor, rodzaje oklein (syntetyczna czy naturalna) kształt klamek itp.

Prosimy o odpowiedź, jakiego wykończenia stolarki drzwiowej oczekuje Inwestor?

Odpowiedź:

**Rodzaj ościeżnic: stałe. Skrzydło pełne z fornirem dębowym, ościeżnica systemowa drewniana. Przy wycenie stolarki budowlanej zaleca się wyceną droższego wariantu o nietypowym kolorze.**

BURMISTRZ NIDZICY  
Jacek Kosmala