

ZARZĄDZENIE NR430/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia23 lutego..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/262/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR

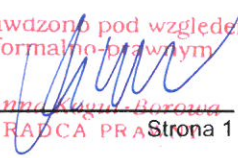

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kługa-Borowa
RADCA PRAW Strona 1

430/2016
g

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Sprzedaż
1.	obręb 5, m. Nidzica, ul. Młynarska 8, działka nr 83 i nr 84, opis użytku-Bp, KW OLIN/00009439/1.	194	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej strefie miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną oznaczoną numerem działki 202 – działki nr 83 i 84 stanowią jedną nieruchomość, ponieważ działka nr 83 nie posiada dostępu do drogi publicznej z uwagi na znajdujące się na niej relikty historycznej zabudowy. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem D-40UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, jedynie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Nidzicy wpisanego do rejestru zabytków oraz na terenie nawarstwień kulturowych Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych. Na terenie działek przeprowadzono sondażowe badania archeologiczne, odkryto relikty historycznej zabudowy mieszkalnej miasta, które ograniczają dostępność komunikacyjną do działki nr 83.	194 000,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) - netto Podatek Vat zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryściwicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala