

STAROSTA NIDZICKI

13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

PRZESTERA / OSOBIŚCIE

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpisano 24 WKŁ. 2015

Nidzica, dnia 24 września 2015 r.

BOŚ.6740.186.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 168/2015

EMIR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.09.2015 r. ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (czterorodzinnego) na działce nr 161/21, obręb nr 5 w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza wraz z przyłączami i instalacjami, rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego, a także wykonaniem robót budowlanych w istniejącym budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy. Roboty budowlane będą wykonywane na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 161/21, 161/22, 161/23, 161/7, 161/8, 161/15, obręb nr 5 w Nidzicy.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

ustanowić kierownika budowy i kierowników robót.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 161/21, 161/22, 161/23, 161/7, 161/8, 161/15, obręb nr 5 w Nidzicy.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.09.2015 r. Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego czterorodzinnego na działce nr 161/21, obręb nr 5 w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza wraz z przyłączami, rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego, a także wykonaniem robót budowlanych w istniejącym budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 14 września 2015 r., znak: BOŚ.6740.186.2015 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w odniesieniu do części terenów położonego pomiędzy ul. Sienkiewicza, drogą krajową nr 7, ul. Kolejową i ul. Kraszewskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/98/3 z dnia 28.08.03 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Nr 168 poz. 2033).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. Projekt budowlany budowy budynku mieszkalnego czterorodzinnego na działce nr 5-161/21 przy ul. Sienkiewicza w Nidzicy.
2. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego na działce nr 5-161/21 przy ul. Sienkiewicza w Nidzicy.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nidzicy
ul. Kolejowa 5
13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna ((art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna**
w dniu 12.10.2015r.

PODINSPEKTOR

Lukasz Pietrowicz

