

ZARZĄDZENIE NR 443/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 2. marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/259/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 443/2016
Burmistrza Nidzicy z dnia 2. marca 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 286, opis użytku: Bp KW OLIN/00014308/2	1056	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Miłej w Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem C-101MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	46 500,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 734,00 zł (siedemset trzydzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 261/22, opis użytku: Bp KW OLIN/00014308/2	1312	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Miłej w Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny – zbliżony do trapezu. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem C-101MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	57 700,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 734,00 zł (siedemset trzydzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Krysiakiewicz-Habłutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jackie Kosmala