

ZARZĄDZENIE NR444/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 2 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/290/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa**

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 444 /2016
 Burmistrza Nidzicy z dnia 02 marca 2016 r.

Lp.	Znaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żwirówka, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m ² , KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 320 m ² . Klasa gruntu: Bz. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy). Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 176,00 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 181,50 zł	Do 31 marca każdego roku Do 31 marca każdego roku	Nie podlega Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Ogródowa, obręb nr 4, działka nr 337 o pow. 18490 m ² , KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 750 m ² . Klasa gruntu: LIII	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 75,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Ogródowa, obręb nr 4, działka nr 337 o pow. 18490 m ² , KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 52,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. I Mała, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m ² , KW OL1N/00009496/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 257 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. I Mała, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m ² , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 55,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. I Mała, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m ² , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 670 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 67,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Steffena, obręb nr 4, działka nr 98 o pow. 44959 m ² , KW OL1N/00009499/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 12500 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 500,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OL1N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 460 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 59,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Steffena, obręb nr 4, działka nr 98 o pow. 44959 m ² , KW OL1N/00009499/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OL1N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OL1N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OL1N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 495 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 64,35 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Warszawa, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Warszawa, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.	m. Nidzica, ul. Warszawa, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 63,70 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
16.	m. Nidzica, ul. Warszawa, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 347 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 45,11 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
17.							

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

Karolina Arczyk

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczą

Joanna Krysińska-Habulczel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² , KW OLI/IN/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² . Klasa gruntu: I.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/11 o pow. 2642 m ² , KW OLI/IN/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 385 m ² . Klasa gruntu: I.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 50,05 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 120 o pow. 971 m ² , KW OLI/IN/00009515/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 786,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 120 o pow. 971 m ² , KW OLI/IN/00009515/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 117, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:
INSPEKTOR
Karolina Arcyz
 Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
Dacek Kosmala