

Nidzica, 09 marca 2016r.

**GMINA NIDZICA
PLAC WOLNOŚCI 1
13-100 NIDZICA**

Do wszystkich Wykonawców nr post.: TI. 271.4.2016

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Budowa budynku mieszkalnego czterorodzinnego przy ul. Sienkiewicza w Nidzicy”.

WYJAŚNIENIA NR 2 I ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 j.t.), wyjaśniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty budowlane tj.:

Treść zapytań nr 2 z dnia 04.03.2016r.:

1.W ramach wykazania posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wskazuje w SIWZ dz. IV pkt. 2.2, że należy wykazać roboty budowlane dotyczące **budowy budynków mieszkalnych (...)**. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku siwz jeżeli Wykonawca wykaże referencje na przebudowę budynku mieszkalnego?

Odpowiedź

*Zgodnie z warunkiem wskazanym w SIWZ Wykonawca musi wykazać się budową budynków mieszkalnych (dział IV pkt 2 ppkt 2.2. SIWZ tj. Wykonawca wykaże, że wykonał **co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 170 m²**). Zgodnie z art. 3 ust.6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j.) pod pojęciem „budowa” rozumie się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.*

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty polegające na przebudowie budynku mieszkalnego.

2.Czy Zamawiający posiada zestawienie zbrojenia dla całego budynku, jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zestawienia zbrojenia budynku.

3.Czy Zamawiający posiada zestawienie drewna dla więźby, jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zestawienia elementów więźby dachowej.

4.W przedmiarze robót budowlanych budynku mieszkalnego poz. 35 przedmiar wynosi 20,52m², powinno być 20,20 m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Prawidłowy przedmiar pozycji kosztorysowej nr 35 – „Roboty budowlane stanu wykończeniowego budynku” winien być następujący:

$$4*0,90*2,50+1,75*1,60*4+4*1,45*1,60=29,48 \text{ m}^2$$

Powyższe wynika z faktu, iż okna „05” omyłkowo nie zostały ujęte w poz. 35.

5.W przedmiarze robót budowlanych budynku mieszkalnego poz. 37 przedmiar wynosi 23,237m², powinno być 22,14 m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Obmiar pozycji nr 37 przedmiaru „Roboty budowlane stanu wykończeniowego budynku” robót należy przyjąć jak niżej:

$$3*4*0,80*2,00 = 19,20 \text{ m}^2$$

6.W przedmiarze robót budowlanych budynku mieszkalnego poz. 39 przedmiar wynosi 7,746m², powinno być 7,38m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Obmiar pozycji nr 39 przedmiaru „Roboty budowlane stanu wykończeniowego budynku” robót należy przyjąć jak niżej:

$$4*0,80*2,0 = 6,40 \text{ m}^2$$

7.Czy wyposażenie (np. kuchenki, stoliki, krzesła, sofy) widoczne na rzucie przyziemia należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak proszę o korektę przedmiarów.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić zakup 4 kuchni elektrycznych z płytą indukcyjną i piekarnikiem, zgodnie z kosztorysem „Branża elektryczna” (poz.26 i 27 przedmiaru załącznik nr 22A do SIWZ).

8.W projekcie budowlanym widnieje zapis: „Obowiązujące przepisy nie nakładają obowiązku wyposażenia budynku projektowanego w podręczny sprzęt gaśniczy, jednak wskazanym jest umieszczenie wewnątrz budynku przy drzwiach wejściowych w przyziemiu jednej gaśnicy 2kg (2dm³) pianowej lub śniegowej”. Czy należy uwzględnić gaśnice w wycenie? Jeżeli tak proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Umieszczenie gaśnic nie jest obowiązkowe.

Treść zapytań z dnia 04.03.2016r.

1.W dokumentacji projektowej w części opisowej mowa jest o wewnętrznych liniach zasilających jako o liniach kablowych wykonanych kablem YKY 5x10. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej linii kablowej.

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w przedmiarze dot. instalacji elektrycznych poz. nr 28 i 29, stanowiącym załącznik nr 22A do SIWZ tj.

Lp.	Podstawa	Opis	Jednostka obmiaru	Ilość
28.	KNNR 5 0810200	Układanie kabli	m	82
29.	KNNR 5 072609	Obróbki końcówek kabla na sucho	szt	8

Treść zapytań z dnia 07.03.2016r.

1.W dokumentacji projektowej w części opisowej projektu branży budowlanej pkt. 1.6 widnieje zapis: „Ponadto na działce projektuje się drogi wewnętrzne i chodniki oraz tereny zieleni urządzonej (ozdobnej i izolacyjnej) oraz placyk gospodarczy. Placyk gospodarczy o nawierzchni utwardzonej betonowej zlokalizowany będzie w miejscu rozebranego garażu

„blaszaka”. Na placyku tym ustawione zostaną przenośne pojemniki na śmieci (umożliwiające segregację odpadów w sposób przyjęty w mieście Nidzicy) oraz trzepak i ławeczka gospodarcza”. Czy zagospodarowanie placyku wchodzi w przedmiot zamówienia? W przedmiarach brak pozycji odnośnie utwardzenia placyku, zakupu pojemników na śmieci, montażu trzepaka i ławeczki. Proszę o korektę przedmiarów.

Odpowiedź

Zagospodarowanie placyku nie wchodzi w zakres zamówienia. Wykonawca winien wykonać utwardzenie placyku z przeznaczeniem na ustawienia śmietnika, dlatego zmianie ulega pozycja nr 72 w przedmiarze – roboty wykończeniowe, stanowiącym załącznik nr 21A do SIWZ tj.

Lp.	Podstawa	Opis	Jednostka obmiaru	Ilość
72.	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-chodniki przy schodach wejściowych i na tarasach <u>oraz placyku pod śmietnik</u>	m ²	23,220

2. Proszę o dokładne określenie z jakiego materiału mają zostać wykonane balustrady przychodowe, przy wejściach do budynku? Brak jest opisu w projekcie a przedmiar robót nie precyzuje z jakiego materiału mają być balustrady.

Odpowiedź

Należy wykonać balustrady ze stali nierdzewnej.

3. Czy utylizacja materiału z rozbiórki leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź

Utylizacja materiału leży po stronie Wykonawcy.

Treść zapytań z dnia 08.03.2016r.

1.... prosi o wyjaśnienie dot. przedmiaru instalacji sanitarnych. W pozycji 45 przedmiaru nie została podana ilość. Proszę o przesłanie brakującego obmiaru.

Odpowiedź

Ilość w pozycji 45 przedmiaru instalacji sanitarnych wynosi 37,10 m².

II.

W wyniku udzielonych wyjaśnień Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), dokonuje **zmiany** treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty budowlane tj.:

- Załączniki do SIWZ **zastępuje** się załącznikami o treści jn.:

1/ Załącznik nr 21 zastępuje się treścią załącznika nr 21A tj.:

Załącznik Nr **21A** do SIWZ – Przedmiar robót kosztorys – roboty wykończeniowe po zmianach (zmieniono poz. nr 35, 37, 39, 72 zgodnie z w/w wyjaśnieniami)

2/ Załącznik nr 22 zastępuje się treścią załącznika nr 22A tj.:

Załącznik Nr 22A do SIWZ – Przedmiar robót kosztorys – instalacje elektryczne po zmianach (dodano poz. nr 26,27,28,29 zgodnie z w/w wyjaśnieniami)

3/ Załącznik nr 23 zastępuje się treścią załącznika nr 23A tj.:

Załącznik Nr 23A do SIWZ – Przedmiar robót kosztorys – instalacje sanitarne po zmianach (uzupełniono poz. nr 45 zgodnie z w/w wyjaśnieniami)

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie wraz ze zmianami SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ oraz załączniki nr 21A, nr 22A i nr 23A zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego – <http://bip.nidzica.pl>

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala