

ZARZĄDZENIE NR4601/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XVI/227/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XVII/242/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borownia
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 43/6 o pow. 0,0607 ha, opis użytku: Bp, KW OL.IN/00009895/5	Nieruchomość położona przy jednej z głównych ulic miasta – ul. Olsztyńskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z uwagi na przebiegającą przez działkę sieć kanalizacji sanitarnej. Kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-23MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	18 800,00 zł (osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 229,00 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ęglej.
2.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 174/9 o pow. 0,0201 ha, opis użytku: Bp, KW OL.IN/00013772/8	Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Nidzica, przy ul. Kraszewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni zwirowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się betonowe ogrodzenie wchodzące w skład sąsiednich nieruchomości. Kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E-32U przeznaczonym pod zabudowę usługową.	4 500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 329,00 zł (trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ęglej.

3.	<p>obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 175/3 o pow. 0,0048 ha, opis użytku: Bp, KW OL.I.N/00008951/9</p>	<p>Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Nidzica, przy ul. Kraszewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni żwirowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość przebiegają sieci elektroenergetyczne. Na działce znajduje się betonowe ogrodzenie wchodzące w skład sąsiednich nieruchomości. Kształt gruntu regularny, trójkątny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E-32U przeznaczonym pod zabudowę usługową.</p>	<p>1 100,00 zł (jeden tysiąc sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 329,00 zł (trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządzili:

INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami
Magdalena Kwiatkowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Robótwa
Joanna Krystyna Policz-Hablutzel

BU
NIDZICY
Joanna Kwiatkowska