

ZARZĄDZENIE NR 471/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 04 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/288/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| p. | Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości [m ²] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | Sprzedaż |
|----|---|--|--|--|--|---|---|
| 1. | Obręb 4 m. Nidzica, działka nr 2/40 oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20 czerwca 2093 r., zabudowana budynkiem magazynowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Opis użytku: Ba – tereny przemysłowe, KW OLIN/00012024/3. | 11128 | Działka położona w strefie centralnej Nidzicy, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa oraz produkcyjno - usługowa. Nieruchomość położona w terenie wyposazonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupami ograniczającymi możliwość racjonalnego zagospodarowania działki. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nierówny, ukształtowanie terenu – teren raczej płaski. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C-202 U – zabudowa usługowa. | Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 255 944,00 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści czterdzieści cztery złote 00/100), - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 146 937,00 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy czterdzieści trzydzieści siedem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług. | Do ceny nieruchomości zostanie doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 199,00 zł (sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). | Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

J. B.
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

J. K.
Joanna Krystkiewicz-Hobutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala