

ZARZĄDZENIE NR 482/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 13 kwietnia..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XVIII/261/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XVIII/264/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Rogut-Sosnowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 677/28 o pow. 0,0164 ha, opis użytku: Bp, KW OL.IN/00009228/9	Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Nowomiejskiej w Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę numer 677/27 (droga o nawierzchni z kostki betonowej). Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-83 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Z uwagi na położenie działki pomiędzy linią rozgraniczającą parking samochodowy a linią zabudowy, na nieruchomości obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.	7 900,00 zł (siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 549,00 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 74/2 o pow. 0,0317 ha, opis użytku: Ba, KW OL.IN/00004254/5	Nieruchomość położona na zapleczu ul. Mickiewicza, na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę numer 74/4. Na gruncie znajduje się chodnik z kostki betonowej, fragment budynku, który wchodzi w skład sąsiedniej działki, oznaczonej numerem 76 oraz przyłącze elektroenergetyczne do budynku. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-74 U – tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe.	43 700,00 zł (czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 329,00 zł (trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej (zgodnie z art. 151 Kodeksu cywilnego).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami
Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Reinwencji
Joanna Krystyna Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala