

ZARZĄDZENIE NR 496/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/309/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
**Jacek Kosmala**

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystianowicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr  
Burmistrza Nidzicy z dnia

486/2016  
4 maja 2016 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Tatarzy, gm. Nidzica, dz. nr 391/10 o pow. 0,0622 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00016156/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Tatarach, w gminie Nidzica. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową na odcinku ok. 200 m. Działka położona na terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Ukształtowanie terenu – teren lekko urozmaicony. Działka częściowo zakrzaczona i porośnięta samosiewem.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Tatarzy, gmina Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: B-IMU – „zabudowa mieszkalno - usługowa”	18 000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Tatarzy, gm. Nidzica, dz. nr 391/11 o pow. 0,0950 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00016156/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Tatarach, w gminie Nidzica. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową na odcinku ok. 200 m. Działka położona na terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Ukształtowanie terenu – teren lekko urozmaicony. Działka częściowo zakrzaczona i porośnięta samosiewem.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Tatarzy, gmina Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: B-IMU – „zabudowa mieszkalno - usługowa”	27 600,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządził:  
**INSPEKTOR**

*Honorata Bardyńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*