

ZARZĄDZENIE NR 515/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 maja..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/260/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu i uchwały Nr IX/120/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Szpewak
Leszek Adam Szpewak

Sporządził:

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kogut-Borowa
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 919/2016
Burmistrza Nidzicy z dnia 18 maja 2016.

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 203/18 o pow. 0,3054 ha. opis użytku: Bi. KW OL.I.N/00009230/6</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Działdowskiej, na trasie drogi wojewódzkiej nr 545 (Działdowo-Jedwabno), ok. 200 m na wschód od drogi krajowej nr 7. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd zapewniony przez działkę nr 62/8 (stanowiącą własność dzierżawcy działki nr 203/18). Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę, myjnią samochodową. Teren działki płaski, utwardzony polbrukiem. Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Przez północną część działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu ograniczające możliwość racjonalnego zagospodarowania działki. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z uwagi na umiejscowiony na działce odcinek kolektora sanitarnego ks200 oraz odcinek sieci wodociągowej w 110. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem A-811U, przeznaczonym pod zabudowę usługową.</p>	<p>895 000,00 zł (osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu: 293 000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100); wartość budowli: 602 000,00 zł (sześćset dwa tysiące złotych 00/100) – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 699,00 zł (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.</p>
2.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 5/4 o pow. 0,1468 ha. opis użytku: Bi. KW OL.I.N/00009483/4</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Traugutta, na trasie drogi wojewódzkiej nr 545 (Działdowo – Jedwabno), ok. 1 km na wschód od drogi krajowej nr 7. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę, stacją paliw. Teren działki płaski, utwardzony polbrukiem. Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z uwagi na przebiegający przez działkę kolektor sanitarny ks500. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem C-2051U, przeznaczonym pod zabudowę usługową – stację benzynową.</p>	<p>1 197 000,00 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100); wartość budowli: 997 000,00 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 075,5 0 zł (jeden tysiąc siedemdziesiąt pięć złotych 50/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR
MKS
Honorata Burdajńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i
Habitacji
Joanna Krystyna Hablutzel

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Leszek Adam Spiewak