

ZARZĄDZENIE NR 524/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 01. września..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIV/330/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

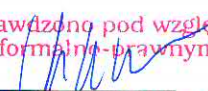

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anja Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, obręb 1, ul. Olsztyńska 39B, działka nr 126/6 o pow. 493 m ² , KW OL.IN/00022347/6; budynek mieszkalny 1 kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony, 3 lokalowy; opis użytku – B tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 47,2 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoj, usytuowany na parterze; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 42/100 części; W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa, w której znajduje się lokal położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A-6 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.	61 979,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 42/100 części	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, obręb 1, ul. Olsztyńska 39B, działka nr 126/6 o pow. 493 m ² , KW OL.IN/00022347/6; budynek mieszkalny 1 kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony, 3 lokalowy; opis użytku – B tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 22,3 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni oraz korytarza, usytuowany na poddaszu; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 20/100 części; W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa, w której znajduje się lokal położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A-6 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.	25 679,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 20/100 części	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, obręb 1, ul. Olsztyńska 39B, działka nr 126/6 o pow. 493 m ² , KW OL.IN/00022347/6; budynek mieszkalny 1 kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony, 3 lokalowy; opis użytku – B tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 42,0 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoj, usytuowany na parterze; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 38/100 części; W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa, w której znajduje się lokal położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A-6 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.	55 179,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 38/100 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710), sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;
 Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

KIE. OPRACOWNAK. WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

 Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

 Jacek Kosmala