

**Uchwała Nr XVIII/ 235 /2004
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 29 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy
Nidzica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz.84 ze zmianami) Rada Miejska w Nidzicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości , na warunkach określonych w § 2-7 i 9 uchwały:
 - 1) budynki , budowle lub ich części :
 - a) nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej
 - b) nabyte w drodze kupna i wykorzystane na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika złożony w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w § 2.

§ 2

1. Zwolnienie , o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1a przysługuje przy utworzeniu na terenie gminy Nidzica:
 - 1) do 10 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:
 - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
 - b) w 2 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
 - c) w 3 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
 - 2) od 11 do 25 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:
 - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
 - b) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
 - c) w 3 roku w wysokości 75 % wymiaru podatku
 - 3) od 26 do 70 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:
 - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
 - b) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku

- c) w 3 roku w wysokości 100 % wymiaru podatku
- d) w 4 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
- e) w 5 roku w wysokości 75% wymiaru podatku

4) powyżej 71 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:

- a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
- b) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
- c) w 3 roku w wysokości 100 % wymiaru podatku
- d) w 4 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
- e) w 5 roku w wysokości 100% wymiaru podatku

2. Zwolnienie , o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1b przysługuje przy utworzeniu na terenie Gminy Nidzica:

1) do 10 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie gminy Nidzica:

- a. w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
- b. w 2 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
- c. w 3 roku w wysokości 25 % wymiaru podatku

2) od 11 do 25 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica :

- a. w 1 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- b. w 2 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- c. w 3 roku w wysokości 40% wymiaru podatku
- d. w 4 roku w wysokości 35 % wymiaru podatku
- e. w 5 roku w wysokości 30% wymiaru podatku

3) od 26 do 70 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:

- a. w 1 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- b. w 2 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- c. w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
- d. w 4 roku w wysokości 35 % wymiaru podatku
- e. w 5 roku w wysokości 30% wymiaru podatku

4) powyżej 71 nowych miejsc pracy dla osób zamieszkałych na stałe na terenie Gminy Nidzica:

- a. w 1 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- b. w 2 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- c. w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
- d. w 4 roku w wysokości 50 % wymiaru podatku
- e. w 5 roku w wysokości 40% wymiaru podatku

§ 3

I) Zwolnienia o którym mowa w § 1 ust 1 nie stosuje się: 1) od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty inne na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

II. Wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Nidzica.

§ 4

1. Zwolnienia o których mowa w § 1 udziela się od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności wymienione w § 2.
2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli prawo do zwolnienia podatnik nabył w ciągu roku, to zwolnienie to ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy przysługiwania zwolnienia.

§ 5

1. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1 są udzielane pod warunkiem, że:
 - 1) utworzenie nowych miejsc pracy w ilości:
 - a) do 10 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
 - b) od 11 do 25 nastąpi w ciągu 2 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
 - c) od 26 do 70 nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
 - d) powyżej 71 nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia
 - 2) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez okresy zwolnienia, o których mowa w pkt. 1.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia
3. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 1 powoduje utratę zwolnienia z dniem 1 stycznia roku, w którym utracono to prawo.
4. Podatnicy, którzy utracili prawo do zwolnienia są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 6

Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do złożenia na piśmie organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku udzielenia ulgi udokumentowanej informacji dotyczącej:

- poziomu zatrudnienia za poszczególne miesiące w każdym roku zwolnienia, pracowników zatrudnionych w gminie Nidzica,
- kosztów pracy nowozatrudnionych pracowników tj. płacy brutto pracowników powiększonej o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,
- wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nowej inwestycji,

- wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez podatnika w ciągu kolejnych trzech lat.

§ 7

1. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy i utrzymanie tego przyrostu w każdym roku zwolnienia.
2. Warunkiem uznania za utworzenie nowych miejsc pracy jest zatrudnienie nowych pracowników zamieszkałych na stałe na terenie gminy Nidzica na podstawie umów o pracę.
3. Przyrost netto zatrudnienia w każdym roku zwolnienia przyjmuje się jako przyrost po przeliczeniu na pełne etaty.

§ 8

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale są pomocą publiczną i udzielanie ich ustępuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2002r., Nr 141, poz.1177 ze zmianami).

§ 9

1. Szczegółowe warunki zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale określa program udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom stanowiący załącznik Nr1 do niniejszej uchwały

§ 10

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Poziomie zatrudnienia - należy przez to rozumieć przeciętny stan zatrudnienia w poszczególnych miesiącach liczony metodą średniej arytmetycznej ze stanów dziennych.
2. Przedsiębiorcach i działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć przedsiębiorców i działalność gospodarczą, o której mowa w ustawie z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101 poz.1178 ze zmianami).

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i obowiązuje do 31.12.2006r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiórkowski