

ZARZĄDZENIE NR ..... 553 / 2016 .....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 czerwca ..... 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/310/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, uchwały Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr XXI/311/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Strona 1  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/56 o pow. 0,1792 ha, opis użytku: Bp, KW OL1N/00014308/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wesołej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do czasu wybudowania ul. Wesołej, którą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ma się odbywać obsługa komunikacyjna działki, tymczasowy wjazd i wyjazd z nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Dolną. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny – zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – teren płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-112 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>71 700,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego</p>
2.	<p>obręb Piątki, gm. Nidzica, dz. nr 60/5 o pow. 0,0508 ha, opis użytku: RV, N, KW OL1N/00009712/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Piątki, niedaleko granicy administracyjnej miasta Nidzica. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, wydłużony.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, gmina Nidzica nieruchomość, w przeważającej części, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3KDW, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 5MU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>9 100,00 zł (dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 909,00 zł (dziewięćset dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego, ograniczonego</p>

<p>3. obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/33 o pow. 0,1430 ha, opis użytku: Bi, KW OL IN/00014308/2</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Wiosennej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 263/34. Nieruchomość położona jest na terenie wyposażonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem, ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. Na nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Nidzica Spółka z o.o. z uwagi na umiejscowiony na działce kabel SN 15 kV o dł. 61 m oraz na rzecz ENERGIA – OPERATOR S.A. z uwagi na umiejscowione na działce: słup podwójny wirowany kabli SN 15 kV i rurę ostonową. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, częściowo utwardzony polbrukiem. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem magazynowym, który stanowi część kompleksu obsługi i diagnostyki dla samochodów osobowych.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-116P.U, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową.</p>	<p>213 000,00 zł (dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu: 27 000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100); wartość budowli: 186 000,00 zł (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.</p>
--	---	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*HB*  
**Honorata Burdyńska**

Opracował:

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosynala*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystiełnicz-Hablutzel*