

ZARZĄDZENIE NR575/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia4 lipca..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/434/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

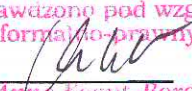

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Aneta Koszał-Borowa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 575/2016
 Burmistrza Nidzicy z dnia 4 lipca 2016

Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, obręb 5, ul. Kościuszki 31, działka nr 113/13 o pow. 171 m ² , KW OLIN/00008663/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym, 3 kondygnacyjnym, 8 lokalowym, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 32,81 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki, usytuowany na trzeciej kondygnacji; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 107/1000 części.	77 479,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 107/1000 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

[Podpis]
 Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
 Jacek Kosmała