

ZARZĄDZENIE NR 594/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIV/327/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, uchwały Nr XXIV/326/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Bogut-Stonka
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	<p>obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 132/1 o pow. 0,0527 ha, opis użytku: LJV, KW OL.IV/00009660/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jablonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa letniskowa oraz jezioro Omulew (działka południową granicą przylega do jeziora). Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Kształt działki regularny, wydłużony.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Natac Wielka, Natac Mała działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 11/ML.14, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych” oraz na terenie wydziałów wewnętrznych oznaczonych symbolami: 14/3.2 występującego jako teren powierzechni biologicznie czynnej, na którym obowiązują zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora oraz 14/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów. Na obu wydziałach obowiązuje zakaz zabudowy.</p>	<p>25 800,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 772,00 zł (siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.</p>
2.	<p>obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 9/19 o pow. 0,0514 ha, opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. KW OL.IV/00009475/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Traugutta, na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne – teren urozmaity. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega ciek wodny, działka charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-17U – tereny usług nieuciążliwych.</p>	<p>56 300,00 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 809,00 zł (osiemset dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>

<p>3. obręb 5 m. Nidzica. dz. nr 213/2 o pow. 0,0523 ha. opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane. KW OLJN/00022701/6</p>	<p>Lokal nr 10 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż) o pow. użytkowej 17,90 m², położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz droga garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Udział w nieruchomości wspólnej - 65/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E-43 KS – tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej.</p>	<p>8 600,00 zł (osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto, w tym: - wartość udziału w gruncie: 3 773,00 zł (trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100); - wartość lokalu: 4 827,00 zł (cztery tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostana doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 477,12 zł (czteryście siedemdziesiąt siedem złotych 12/100).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność 65/1000 części.</p>
---	--	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Opracował:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Bardińska

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
Jacek Kosmala