

ZARZĄDZENIE NR 610/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

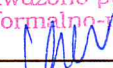

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krysiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Rogut
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 213/4 o pow. 0,0464 ha, opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane, KW OLIIN/00022686/4	Lokal nr 5 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż) o pow. użytkowej 18,30 m ² , położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Udział w nieruchomości wspólnej - 78/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem „E-43 KS” – tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej.	7 400,00 zł (siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) netto, w tym: - wartość udziału w gruncie: 4 017,00 zł (cztery tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100); - wartość lokalu: 3 383,00 zł (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 477,12 zł (cztery siedemdziesiąt siedem złotych 12/100).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność 78/1000 części.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
JHS
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Habitzel

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosznala