

ZARZĄDZENIE NR 624/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/382/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR

*Karolina Arcyz*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Anna Kogut*  
Strona 1  
RADA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Raczyki, działki: - nr 48/1 o pow. 1688 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00010769/3; - nr 48/2 o pow. 6009 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00003407/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 7697 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb - 3400 m <sup>2</sup> , RV - 1457 m <sup>2</sup> , Br-PsV - 2840 m <sup>2</sup> .	Pod podwórko (do obsługi budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczej).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,03 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 230,91 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Żalutski, działka nr 16/7 o pow. 2168 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00011239/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 120,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 126/5 o pow. 3559 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009894/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 38,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 2, KW OLIN/00009593/8, działki: - nr 64/4 o pow. 32154 m <sup>2</sup> , - nr 208 o pow. 3551 m <sup>2</sup> , - nr 209 o pow. 29185 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 28710 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV - 27210 m <sup>2</sup> , Tp - 1500 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 1 roku.	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 287,10 zł (rocznie 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu)	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/12 o pow. 9879 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 920 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 92,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/4 o pow. 21388 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 800 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 440,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	Nidzica, ul. Dębowa, obręb nr 3, działka nr 674/28 o pow. 103 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00016184/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 84 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 46,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009496/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 380 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 49,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	Nidzica, ul. Kolejowa, obręb nr 5, działka nr 123/12 o pow. 8716 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009859/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 8716 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV - 5530 m <sup>2</sup> , Bp - 5115 m <sup>2</sup> , W - 71 m <sup>2</sup> .	Realizacja celów statutowych przez spółkę z wyłącznym kapitałem Gminy Nidzica.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,12 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1045,92 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, KW OLIN/00009468/3 działki: - nr 173/12 o pow. 3426 m <sup>2</sup> , - nr 173/14 o pow. 51034 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 88 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod parking.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 264,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 55,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
16.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 614 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 61,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mianami Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystofajczak-Habituł*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 81/6 o pow. 18692 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009532/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod podwórkę.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 675,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/6 o pow. 35607 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 12000 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 480,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka, nr 119/3 o pow. 2402 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009516/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 319,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 120 o pow. 971 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009515/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 52,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*