

ZARZĄDZENIE NR 626/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwał: Nr XXIX/392/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Nr XXIX/391/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Nr XXIX/384/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 204/1 o pow. 2927 m ² , KW OLIN/00009441/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 84 m ² . Klasa gruntu: B. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 66 m ² . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 491,25 zł /13,10zł za 1 m ² gruntu rocznie/	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.	- Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.								
3.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 163 o pow. 796 m ² , KW OLIN/00009513/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 463 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: I, IV, VII- po 260,43 zł, pozostałe miesiące po 260,44 zł /6,75 zł za 1 m ² gruntu rocznie/	Do 28 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwem

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala