

ZARZĄDZENIE NR 633/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 13 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/368/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, uchwały Nr XXVII/365/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
**Jacek Kosmala**

Sporządził:

**INSPEKTOR**


  
Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa**

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Małgorzata Brodka  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	<p>obręb Waly, gm. Nidzica, dz. nr 87/2 pow. 0,1366 ha, opis użytku: Lzr/RV1, KW OL.IN/00009628/3</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Waly, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona poza strefą zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny rolne i leśne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną nr 288/2. Dojazd drogą gruntową na odcinku ok. 200 m. Działka nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski. Działka częściowo porośnięta samosiewem sosny. Na działce znajduje się ogrodzenie, nie stanowiące przedmiotu wyceny.</p>	<p>Działka położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem 1 – strefa przyrodniczo-krajobrazowa, Rejon kulturowy Waly-Zimna Woda (1.4).</p>	<p>6 800,00 zł                      (sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto.                      Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 944,00 zł (dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.</p>
2.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/10 o pow. 0,0053 ha, opis użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, KW OL.IN/00009564/6</p>	<p>Nieruchomość położona na zapleczu ul. Marchlewskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojsie do działki zapewnione jest przez działkę nr 349. Działka nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, przy wznoszeniu którego przekroczono granicę nieruchomości położonej przy ul. Marchlewskiego 8.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-52MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>2 400,00 zł                      (dwa tysiące czterysta złotych 00/100) netto.                      Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 151 Kodeksu cywilnego.</p>



<p>3. obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 213/2 o pow. 0,0523 ha, opis użytku: B1 – inne tereny zabudowane, KW OL.N/00022701/6</p>	<p>Lokal nr 5 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż) o pow. użytkowej 17,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Udział w nieruchomości wspólnej - 65/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E-43 KS – tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej.</p>	<p>8 600,00 zł (osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto, w tym: - wartość udziału w gruncie: 3 773,00 zł (trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100); - wartość lokalu: 4 827,00 zł (cztery tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 477,12 zł (czteryście siedemdziesiąt siedem złotych 12/100).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność 65/1000 części.</p>
---	---	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Huc*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Budyniwa

*Joanna*  
Joanna Krysiłowicz-Hablutzel

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek*  
Jacek Kosmala