

ZARZĄDZENIE NR 652/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwał: Nr XXX/404/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość; Nr XXX/405/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość; Nr XXX/406/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy; Nr XXX/407/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy; Nr XXX/408/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR

*Karolina Arcyz*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat                       | Zasady aktualizacji opłat                                    |
|-----|---|--|---|---------------------------------------|--|--|--|
| 1.  | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29 317 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009497/5    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B. | Pod podwórkę  | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,00 zł za całą powierzchnię gruntu  | Do 31 marca każdego roku                     | Nie podlega  |
| 2.  | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009492/0      | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.   | Działalność handlowo-usługowa                             | Dzierżawa na okres 1 roku.            | Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi:<br>- za I i III kwartał: po 409,38 zł,<br>- za II i IV kwartał: po 409,37 zł<br>/stawka 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/ | Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | Nie podlega  |
| 3.  |   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 231 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B. |   |                                       | Półroczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1513,05 zł /stawka 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/  | Do 31 marca i 31 sierpnia każdego roku       |  |
| 4.  | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42 191 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009507/9  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 148 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B. | Działalność handlowo-usługowa                             | Dzierżawa na okres 25 lat.            | Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 484,70 zł /stawka 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/   | Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok. |
| 5.  |   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B. |   |                                       | Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 458,50 zł /stawka 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/   | Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał |  |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Kryżbińska-Habitzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*