

ZARZĄDZENIE NR 577/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 31 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIX/388/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XXXI/431/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Opracował:

INSPEKTOR  
  
Honorata Białogłaska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 202/17 o pow. 0,0068 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL.1N/00009967/1	Nieruchomość położona na zapleczu ul. Nowomiejskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki zapewnione jest przez działkę nr 215, stanowiącą własność osoby fizycznej. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski. Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, przy wznoszeniu których przekroczono granicę nieruchomości położonej przy ul. Nowomiejskiej 4.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-102MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	3 300,00 zł (trzy tysiące trzysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 644,00 zł (sześćset czterdzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 151 Kodeksu cywilnego.
2.	obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 26/3 o pow. 1,4332 ha, opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, KW OL.1N/00014734/7.	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od strony ul. Przemysłowej. Działka położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i deszczową. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na jej oddanie w użyczenie.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – skladowej przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem I6P,S przeznaczonym pod zabudowę przemysłową i składy.	304 000,00 zł (trzysta cztery tysiące złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 772,00 zł (siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).	Na własność, na rzecz zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

**INSPEKTOR**  
  
 Honorata Burdyńska

**BURMISTRZ NIDZICY**

  
 Jacek Kosmala