

w sprawie: **udzielania bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 2, oraz art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wyraża się zgodę na udzielanie następujących bonifikat od ceny zakupu lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej:

1. w mieście:

- a) w przypadku jednorazowej spłaty przysługuje bonifikata w wysokości **93%**,
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty przysługuje bonifikata w wysokości **83%**,
oprocentowanie niespłaconych rat wynosi 5% w stosunku rocznym.
Wysokość pierwszej raty zbywanego lokalu nie może być niższa niż 10% jego ceny po uwzględnieniu bonifikaty.

2. na wsi:

- a) w przypadku jednorazowej spłaty przysługuje bonifikata w wysokości **95%**;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty przysługuje bonifikata w wysokości **90%**,
oprocentowanie niespłaconych rat wynosi 5% w stosunku rocznym.
Wysokość pierwszej raty zbywanego lokalu nie może być niższa niż 10% jego ceny po uwzględnieniu bonifikaty.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale podlegają zwrotowi po ich waloryzacji, jeżeli zbycie lub wykorzystanie lokalu na inne cele niż mieszkalne następuje przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia. Powyższa zasada nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Bonifikaty nie stosuje się do lokali mieszkalnych w stosunku do których gmina posiada własnościowe prawo do lokali w Spółdzielniach Mieszkaniowych

§ 4

Traci moc uchwała Nr 190/XIX/2000 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 2 marca 2000 roku w sprawie udzielania bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 września 2004 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiorkowski

Opracowała:

INSPEKTOR

Orata Burdyńska

URZĄD MIEJSKI
13-100 NIDZICA, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI
MIENIEM KOMUNALNYM
I ROLNICTWA
tel. 625-26-89, 625-25-04

RADCA PRAWNY
mgr Waldemar
LRP-140/04