

ZARZĄDZENIE NR 694/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIX/389/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr XXIX/387/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

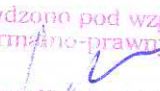
  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Horąwa  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 202/16 o pow. 0,0867 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00009967/1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spokojnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki mocno urozmaicony, ze znaczącymi różnicami w poziomie terenu. Działka zakrzaczona oraz porośnięta samosiewem drzewostanu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-102MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	34 700,00 zł (trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 644,00 zł (sześćset czterdzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 202/18 o pow. 0,1331 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00009967/1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spokojnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki mocno urozmaicony, ze znaczącymi różnicami w poziomie terenu. Działka zakrzaczona oraz porośnięta samosiewem drzewostanu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-102MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	53 200,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 644,00 zł (sześćset czterdzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/66 o pow. 0,0361 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00014308/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Milej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony, z obniżeniem w kierunku południowym. Na działce znajduje się ogrodzenie, nie stanowiące przedmiotu wyceny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-100MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>16 143,00 zł (szesnaście tysięcy sto czterdzieści trzy złote 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 714,00 zł (siedemset czternaście złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
4.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/67 o pow. 0,0272 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00014308/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Milej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony, z obniżeniem w kierunku południowym. Na działce znajduje się ogrodzenie, nie stanowiące przedmiotu wyceny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-100MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>12 163,00 zł (dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 714,00 zł (siedemset czternaście złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/68 o pow. 0,0267 ha, opis użytku: R1Va, KW OL1N/00014308/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Milej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony, z obniżeniem w kierunku południowym.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-100MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>11 939,00 zł (jedenaste tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 714,00 zł (siedemset czternaście złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

6.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/70 o pow. 0,0220 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Milej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony, z obniżeniem w kierunku południowym. Na działce znajduje się ogrodzenie, nie stanowiące przedmiotu wyceny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-100MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	9 838,00 zł (dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 714,00 zł (siedemset czternaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/71 o pow. 0,0687 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Milej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony, z obniżeniem w kierunku południowym. Na działce znajduje się ogrodzenie, nie stanowiące przedmiotu wyceny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem C-100MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	30 720,00 zł (trzydzieści tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 714,00 zł (siedemset czternaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Budzyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala