

**UCHWAŁA Nr XXVI/289/04
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 04 listopada 2004 r.**

**w sprawie: udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych
oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, stanowiących
własność Gminy Nidzica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z póź. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000 r. poz. 543 z póź. zm.) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a l a, co następuje:**

§ 1

W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 85% od różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa użytkowania wieczystego ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego przy jednorazowej płatności.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w niniejszej uchwale podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli zbycie lub wykorzystanie nieruchomości na inne cele niż mieszkalne następuje przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

Powyższa zasada nie dotyczy zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiórkowski

Opracował:

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Pełnomocnika Obywatelskiego Stowarzyszenia Uwłaszczeniowego w Nidzicy p. Stanisława Palińskiego oraz Radnych Klubu Prawicy z dnia 23 lutego 2004 r., wcześniej nie było możliwości prawnej przygotowania takiego projektu uchwały.

Przepisy zmieniające ustawę o gospodarce nieruchomościami, dające możliwość przygotowania projektu uchwały weszły w życie z dniem 21 września 2004 r.

