

ZARZĄDZENIE NR 414/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie: sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami; uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków; uchwały Nr XXX/409/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica; uchwały Nr XXX/411/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XXX/412/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burduńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystyna Habiutzel

Sprawdził
formalno-prawnym


Aniela...

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | Sprzedaż |
|----|--|---|---|---|--|--|
| 1. | obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 22/1 o pow. 0,0446 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00009473/1 | Nieruchomość położona na obrzeżach centralnej strefy miasta przy ul. Kościuszki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, park oraz obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Nieopodal przepływa rzeka Wkra. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Na działce znajduje się fragment budynku, studnia, ogrodzenie i nasadzenia, które wchodzi w skład nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem D-9MNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami. | 30 700,00 zł (trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) | Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 889,00 zł (osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 151 Kodeksu cywilnego. |
| 2. | obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 220 o pow. 0,0421 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OL1N/00009473/1 | Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach centralnej strefy miasta przy ul. Kościuszki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, park oraz obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Nieopodal przepływa rzeka Wkra. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, do działki prowadzi jedynie ciąg pieszy. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem D-9MNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami. | 28 100,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) | Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 889,00 zł (osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). | Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|
| 3. | obręb 6 m. Nidzica. dz. nr 115/7 o pow. 0,1120 ha, opis użytku: RIVa, KW OLIN/00002779/7 | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do projektowanej ulicy publicznej klasy dojazdowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka częściowo zakrzaczona. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem F-29MNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami. | 32 500,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) | Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 184,00 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote 00/100). | Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
|----|---|---|---|--|--|--|

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Brudzińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Koszala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych (brutto) | Sprzedaż | | Zasady aktualizacji opłat | Forma sprzedaży |
|-----|---|--|--|-------------|--|--|---|
| | | | | lokalu | gruntu | | |
| 1 | Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OLIN/00008645/1. | lokal mieszkalny nr 15 o pow. 33,49 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 9,2 m ² ; budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 19/1000 części. | – lokalu 70 437,00 – udziału w gruncie 1 773,66 | na własność | współużytkowanie wieczyste 19/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 266,05 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 17,74 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. | nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej | na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej |
| 2 | Nidzica, ul. Jagielly 5, obręb 6, działka nr 57/4 o pow. 547 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 7 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OLIN/00014563/7. | lokal mieszkalny nr 1 o pow. 67,1 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,5 m ² ; budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie sieć elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 156/1000 części. | 129 779,00 – łącznie z udziałem w gruncie | na własność | współwłasność 156/1000 części | nie dotyczy | na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.):

- sprzedaż lokalu z gruntem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

JMS

Honorata Bandyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i
 Rolnictwa

JPK

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala